

De Nieuwe Kern enquête

Alle antwoorden op de open vragen

Inhoudsopgave

Antwoorden op de open vragen.....	3
1. <i>Wensen met betrekking tot de ontwikkeling DNK</i>	3
1.1 Betaalbare woningen algemeen	3
1.2 Betaalbare woningen jongeren	6
1.3 Betaalbare woningen starters	7
1.4 Aansluiting omgeving.....	9
1.5 Groen	10
1.6 Duurzaamheid	12
1.7 Veiligheid en rust.....	12
1.8 Mix woningen	13
1.9 Fietsen.....	15
1.10 Overig.....	15
2. <i>Zorgen met betrekking tot ontwikkeling DNK</i>	18
2.1 Onbetaalbare woningen.....	18
2.2 Sfeer van en in de wijk	21
2.3 Overlast en veiligheid.....	23
2.4 Proces van- en deelbelangen binnen het project	25
2.5 Aansluiting en behoud van groen	26
2.6 Overig.....	27
3. <i>Redenen om in DNK te gaan wonen</i>	29
3.1 Bereikbaarheid	29
3.2 Locatie en ligging	31
3.3 Dicht bij Amsterdam	34
3.4 Dicht bij Ouder-Amstel.....	37
3.5 Nieuwbouw	39
3.6 Groen	40
3.7 Woningtekort	41
3.8 Jongeren.....	42
3.9 Voorzieningen.....	43
3.10 Overig.....	43
4. <i>Suggesties voorzieningen volkstuin gebied</i>	45
4.1 Meer groen.....	45
4.2 Overig.....	46
5. <i>Suggesties sportvoorzieningen in de wijk</i>	47
5.1 Hockeyveld	48
5.2 Multisport.....	48
5.3 Golf / golfbaan behouden	48
5.4 Overig.....	49
6. <i>Suggesties voor invulling religie en spiritualiteit in de wijk</i>	50
6.1 Algemeen gebedshuis	51
6.2 Overig.....	52
Suggesties voor namen	53
Verdeling woonlocaties respondenten.....	55

Antwoorden op de open vragen

Let op: Sommige uitspraken hebben meerdere labels gekregen en komen dus 2 of meer keer terug

1. Wensen met betrekking tot de ontwikkeling DNK

1.1 Betaalbare woningen algemeen

Betaalbare woningen voor ouderen.

Kleine woningen voor starters.

Laat er echt werk gemaakt worden van zeer betaalbare eengezinswoningen en appartementen. Dus behoorlijk onder de malle marktprijzen van tegenwoordig.

Concreet: koopappartementen tussen 100.000 en 150.000 euro, alleen bestemd voor jongeren uit OuderAmstel tm 27 jaar.

Koopwoningen van tussen de 200.000 en 300.000 voor inwoners van OuderAmstel met een inkomen van max ...

Op dit moment trekken jongeren massaal weg vanwege de huizenprijzen. Dat gaat de samenleving op den duur ontwrichten.

Ik hoop dat De Nieuwe Kern een mooie, nieuwe stadswijk wordt. Die betaalbaar is en waar aandacht is voor wonen, werken en recreëren. Het moet een natuurlijke connectie zijn tussen Amsterdam en Duivendrecht.

Een BETAALBARE wijk voor jong en oud!! Ook huur woningen !!

Betaalbare eengezinswoningen in kindvriendelijke omgeving.

Ik ben inmiddels 30 jaar en maak nog steeds bijzonder weinig kans op een sociale huurwoning in mijn geboortedorp Ouderkerk aan de Amstel. Mijn wens voor de nieuwe kern is dan ook dat hier flink ingezet wordt op betaalbare woningen in ieder segment MET voorrang voor starters uit de eigen gemeente.

Betaalbaar maken!!

Voldoende woonruimte voor jong en oud en zoveel mogelijk zelf voorzienend gericht op de toekomst. Alle woonvoorzieningen moeten optimaal inzetbaar zijn voor iedereen ongeacht zijn/haar beperking.

}}} Tertium

Graag betaalbare starterswoningen voor gezinnen.

Openbaar vervoer. Recreatiegebieden en veel groen en speeltuinen. Bovenal betaalbare woningen voor starters.

Betaalbare woning voor lage en midden inkomsten

Betaalbare woningen voor starters en ouderen. De niet starters kunnen in Duivendrecht en Ouderkerk al een woning kopen. Dit is voor starters ONMOGELIJK.

Graag betaalbare woningen (sociale huur) en jongeren woningen

Betaalbare woningen voor starters en sociale huur.

Betaalbare woningen, geen hotels die zijn er meer dan genoeg, HELP DE WONINGZOEKENDE VAN OUDER AMSTEL!

Betaalbaar

- Betaalbare koopwoningen voor starters.
- Voorrang voor Inwoners van Duivendrecht en Ouderkerk
- diversiteit oppervlakte van woningen voor (alleenstaand, gezinnen etc)

Betaalbaar en senioren woningen en eengezinswoningen

Betaalbare eengezinswoningen niet voor mijzelf maar voor mijn zoon en schoondochter die op een klein appartement met twee kleine kinderen zitten zitten in Amstelveen , waar de huizen niet te betalen zijn

Betaalbare woningen

Een wijk met voldoende betaalbare woningen is iets waar Ouder-Amstel dringend behoefte aan heeft. Zorg voor voldoende goed betaalbare huurwoningen waarbij mensen ook aanspraak kunnen maken op huurtoeslag (in tegenstelling tot project zonnenhof in Duivendrecht)

Woningen voor jonge gezinnen, leerkrachten, verpleegsters, middeninkomen, alleenstaande ouders met kinderen

Zoveel mogelijk sociale huurwoningen ipv een klein percentage. Dus minimaal 50% sociale huur, 25%koop en 10 vrije sector. De rest is dan voor openbare gebouwen, restaurants of winkels

Genoeg huizen voor mensen met laag inkomsten

Sociale huurwoningen voor starters, het is voor de jong volwassenen moeilijk om een huis te vinden.

Maak betaalbare koopwoningen

}}} Tertium

Betaalbare woningen

Betaalbare woningen voor alle lagen vd bevolking. En enkele woningen voor het hogere segment.

Veel sociale huurwoningen bouwen

Betaalbare woning

Betaalbare huurwoningen

Niet zo duur

Betaalbare woningen

Zorg voor betaalbare gezinswoningen

Meer huurwoningen voor lage en midden inkomens

Betaalbare woningen

Betaalbare huizen voor alleenstaande ouders of starter

Zeker ook sociale woningbouw

Betaalbare koop en huur woningen. Voor mensen uit de regio, duivendrecht en Diemen

Betaalbaar straks

Huizen beschikbaar stellen voor zelfstandigen die nu net geen huis kunnen kopen en buiten de sociale huur vallen.

Ruimte voor gezinnen

Betaalbare woningen

Gemêleerde wijk

Middenhuur of betaalbare koop. Mogelijkheden voor ouderen voor 'Knarrenhof'-achtige initiatieven zodat hun huurwoningen beschikbaar komen voor de generatie na ons. Ruimte voor natuur, handhaving op herrie en vervuiling, geen stimulering van lawaaigenererende activiteiten of festivals. Wij Amsterdammers willen rust, rust en rust.

Betaalbare vrije sector woningen

Zorg voor zoveel mogelijk betaalbare (midden)huurwoningen. En niet net als bij ontwikkelingen rondom Amstelkwartier voor huizen rond de 750-1.250k.

}} Tertium

Betaalbare koopwoningen voor jongeren en gezinnen.

1.2 Betaalbare woningen jongeren

Veel meer aandacht voor jongeren, die zijn nu jarenlang noodgedwongen thuis omdat woningen onbetaalbaar voor ze zijn

Laat er echt werk gemaakt worden van zeer betaalbare eengezinswoningen en appartementen. Dus behoorlijk onder de malle marktprijzen van tegenwoordig.

Concreet: koopappartementen tussen 100.000 en 150.000 euro, alleen bestemd voor jongeren uit OuderAmstel tm 27 jaar.

Koopwoningen van tussen de 200.000 en 300.000 voor inwoners van OuderAmstel met een inkomen van max ...

Op dit moment trekken jongeren massaal weg vanwege de huizenprijzen. Dat gaat de samenleving op den duur ontwrichten.

Zoals gezegd bijv busverbinding naar zwembad vanuit oud en nieuw uivendrecht van mei t/m aug
Goede doorgang verkeer auto's bussen en fietsers van Amsterdam en Duivendrecht naar Amsterdam Zuid Oost

Betaalbare woningen voor onze kinderen, nu 16 en 18

Ja betaalbare woningen voor jeugd

Betaalbare woningen voor starters en jonge mensen en bijvoorbeeld maatschappelijk gebonden eigendom

BETAALBAAR / studenten/starters

Woningen voor jonge mensen, studenten en starters. Goed gemengde wijk

Graag betaalbare woningen (sociale huur) en jongeren woningen

Ik vind dat deze wijk heel gemengd moet zijn en dat jongeren die uit huis willen ook hier terecht kunnen (incl. Ik zelf)

Graag genoeg sociale huurwoningen waardoor de "eigen" Jeugd (Ouder-Amstel) behouden blijft voor de gemeente

Voldoende betaalbare starters woningen voor jonge mensen.

Lef om te experimenteren met verschillende woonvormen.

Jong en oud door elkaar. Niet teveel bepaald door de beleggers maar juist door jonge- en oude bewoners van Ouder-Amstel.

}} Tertium

Betaalbare woningen voor jongeren .die ook wat ruimte bieden en geen kleine studio's.die ook voor alleenstaande betaalbaar zijn .en voorrang aan jongeren uit duivendrecht.

Vanzelfsprekend betaalbare woningen, mix van sociale huur, vrije sector en betaalbare koop. Gericht op starters en jonge gezinnen, dus ook redelijke oppervlakte.

Veel betaalbare woningen voor starters

Woningen voor jongeren en starters

Woningen die ook voor starters en jongeren betaalbaar en aantrekkelijk zijn.

Genoeg sociale huurwoningen. Onze toekomst moet kunnen groeien.

Vooraf jongeren huisvesting

Voldoende sociale huur en huur voor jongeren

Laat dit iets een nieuw begin zijn voor jongeren die de mogelijkheid krijgen om zelfstandig iets moois op te kunnen bouwen

Genoeg woonmogelijkheden voor jongeren (met name jongeren uit de directie omgeving!)

1.3 Betaalbare woningen starters

Woningen voor starters, Tiny houses of Hat eenheden. Mix van koop en huur

Betaalbare woningen voor ouderen.

Kleine woningen voor starters.

Betaalbare starterswoningen

Betaalbare woningen. Vooral voor starters

Betaalbare woningen voor starters en jonge mensen en bijvoorbeeld maatschappelijk gebonden eigendom

BETAALBAAR / studenten/starters

}}} Tertium

Woningen voor jonge mensen, studenten en starters. Goed gemengde wijk

Woningen gericht vooral op starters

Betaalbare woningen voor starters en sociale huur.

Eerste woningen. Geschikt voor starters. Woonkamer met open keuken. 1 slaapkamer. Badkamer: douche, wastafel, wasmachine. Balkon

Voldoende betaalbare starters woningen voor jonge mensen.

Lef om te experimenteren met verschillende woonvormen.

Jong en oud door elkaar. Niet teveel bepaald door de beleggers maar juist door jonge- en oude bewoners van Ouder-Amstel.

Betaalbare starterswoningen

Hopelijk ook koopwoningen voor starters

Vanzelfsprekend betaalbare woningen, mix van sociale huur, vrije sector en betaalbare koop. Gericht op starters en jonge gezinnen, dus ook redelijke oppervlakte.

betaalbare starterswoningen!

Veel betaalbare woningen voor starters

Sociale huurwoningen voor starters, het is voor de jong volwassenen moeilijk om een huis te vinden.

Woningen voor jongeren en starters

Woningen die ook voor starters en jongeren betaalbaar en aantrekkelijk zijn.

Ruime en betaalbare woningen voor starters

Starterswoningen

Vooraf woningen voor starters. Wonen in combinatie met werken. Veel ruimte voor ondernemen. Buurthuizen hebben geen prioriteit. Groen ook niet. Dat is er al genoeg in de omgeving. Hopelijk blijft goede ov - Duivendrecht - beschikbaar en nog beter.

Betaalbare huizen voor alleenstaande ouders of starter

Betaalbare woningen voor alleenstaande starters (€140.000-€175.000)

Betaalbare starters woningen

}} Tertium

Betaalbare woningen voor alleenstaande starters met buitenruimte

Woningen voor starters

Maak het betaalbaar voor starters!

Betaalbaar voor starters!!!!

Nogmaals: betaalbare woningen voor de starters van ouderamstel

1.4 Aansluiting omgeving

Ik hoop dat De Nieuwe Kern een mooie, nieuwe stadswijk wordt. Die betaalbaar is en waar aandacht is voor wonen, werken en recreëren. Het moet een natuurlijke connectie zijn tussen Amsterdam en Duivendrecht.

Ja. Ik zou het goed vinden als de gebieden Bajeskwartier, Entrada, Nieuwe kern en Amstel 3 in onderlinge samenhang worden ontwikkeld en niet als eilandjes. Dat geldt nog meer voor het gebied waar nu nog de groothandels staan: die vormt momenteel eigenlijk de zwakke schakel

Aansluiten op riolering (Geloof ik gelezen dat dat zal gebeuren maar ook aansluiten op Electra.

NS gaat dan natuurlijk eindelijk weer de Intercity laten stoppen op station Duivendrecht.

Ja, de hotels en kantoren die tussen station Duivendrecht en de woonhuizen vormen door hun hoogte een muur waardoor de woonwijk totaal los komt te staan van Duivendrecht. In plaats van het beoogde wisselwerking krijg je nu dat de nieuwe wijk zich meer gaat voegen naar de Amsterdamse Poort. Enige band met Duivendrecht gaat dus niet plaatsvinden hierdoor. Ook het mooie verhaal dat door de hotels en kantoren een veilig gevoel gaat ontstaan verwijst ik naar het land der fabelen. Ik zou mijn dochter van 15 niet alleen langs die hotel en kantoren kolossen laten fietsen op weg naar de sportvelden. Het zou beter zijn om short stay woningen (laagbouw) hier neer te zetten. Dat geeft een veilig gevoel. Deze kantoren en geplande bushalte vraagt om misdrijven, berovingen en erger. Zie de problemen in zuidoost. Die schuiven gewoon op. Echt de rest is mooi, maar dit stuk moet echt anders.

Er moet voor fietsers goede bereikbaarheid zijn, zij moeten makkelijk in/uit Amsterdam, Diemen, Ouderkerk enzo kunnen komen. Dit moet ook midden in de nacht veilig zijn.

Fijn als duivendrecht wat stadser wordt. Dat het wat bruisender wordt. Dus aansluiting met duivendrecht

}} Tertium

Maak de aansluiting met Diemen en Amsterdam Zuidoost zo geïntegreerd mogelijk.

Zorg ervoor dat de Nieuwe Keen qua bouwstijl goed aansluit bij Duivendrecht.

De busbaan langs het weitjespark omvormen tot een fiets- en wandelgebied. De bomen langs de appartementen verwijderen zodat er een uitzicht ontstaat over het mooie stukje natuur en het gebiedje zo aansluiting krijgt met Duivendrecht en DNK

Superbelangrijk is de verbinding / samenhang tussen bestaande deel van duivendrecht en het nieuwe deel. In mijn ogen is dit de kern van het succes en leefbaarheid

bouw het niet te vol, ontmoedig autorijden, maak vrijliggende fietspaden naar amsterdam centrum, zuidoost, duivendrecht, ouderkerk

Goed ontsloten door ov en vooral koopwoningen

Grijp deze kans om een natuurinclusief maar hoogstedelijk stadsdeel te maken waarin de stad mooi overloopt in de Amstelscheg

Ondergronds parkeren, ruimte voor fiets, ook nog OV door de wijk om naar station Duivendrecht Standvlied of Bijlmer te komen. Dat het

Oversteekbaarheid van de A2 met fiets en te voet op een fijne manier

Snelle en goede verbinding met het openbaarvervoernetwerk van Amsterdam

Ov om arena Bijlmer met ouder kerk te verbinden

1.5 Groen

Veel groen, bloemen. Rust en veiligheid

Openbaar vervoer. Recreatiegebieden en veel groen en speeltuinen. Bovenal betaalbare woningen voor starters.

Ik hoop dat het een groene wijk wordt met niet teveel "anoniem" ogende hoogbouw en veel oog voor duurzaamheid en circulariteit.

Veilig, schoon, ruimte voor groen en SFEERVOL

Zo groen mogelijk hou ook nog bos of groen over natuur is het belachelijkste voor de mens

Ruimte. De natuur moet voorop staan.

Liefst zo veel mogelijk natuur

}}} Tertium

Zoveel mogelijk "natuurlijk" groen ipv keurig aangeharkte parkjes

Zorg dat de natuur van de volkstuinten behouden blijft!

Laagbouw en veel groen tussen de woningen niet parasiteren op de volkstuintjes

Groen groen groen! Laat mens en natuur elkaar weer ontmoeten. Voorkom te veel bestrating en beton!

Moderne architectuur gecombineerd met veel groen voorziening.

Grijp deze kans om een natuurinclusief maar hoogstedelijk stadsdeel te maken waarin de stad mooi overloopt in de Amstelscheg

Behoud van het groen. Ook om de temperaturen gedurende de zomer laag te houden. Een bouwstijl die rekening houdt met die temperaturen. Bijvoorbeeld rolluiken of airco's (ik las een tijdje geleden dat geluid eventueel in verkoelende temperaturen omgezet kon worden erg milieuvriendelijk). Houdt als gemeente controle over de prijzen zodat die niet de prijs uitreizen

Natuur

Veel groen ook aan de gebouwen zodat het niet te warm wordt in de zomer en water goed weg kan

Het gebied heeft voor mij nog steeds een groene uitstraling; verkeersaders liggen hoog, volkstuinten, (sport)grasvelden en aansluitend het monumentale stukje Duivendrecht met kerk en boerderij en aansluiting met de Amstelscheg. Zou mooi zijn als deze ervaring en bijbehorende ecologie behouden of versterkt kan worden

Zo groen mogelijk

Ben eigenlijk tegen, groen mag. Niet alles hoeft vol

Heel veel groen, uitlaat plekken voor honden, Middenhuur of betaalbare koop. Mogelijkheden voor ouderen voor 'Knarrenhof'-achtige initiatieven zodat hun huurwoningen beschikbaar komen voor de generatie na ons. Ruimte voor natuur, handhaving op herrie en vervuiling, geen stimulering van lawaaigenerende activiteiten of festivals. Wij Amsterdammers willen rust, rust en rust.

Ja, bestaand groen behouden en inpassen in plannen i.p.v. 30 hectare hoogwaardige natuur vernietigen en een kleiner nieuw stadspark aanleggen.

Goede balans tussen bebouwd en groen

Dat de natuur die er nu is behouden wordt!

}} Tertium

Behoud de aanwezige natuur!

1.6 Duurzaamheid

Ik hoop dat het een groene wijk wordt met niet teveel "anoniem" ogende hoogbouw en veel oog voor duurzaamheid en circulariteit.

Duurzaam bouwen, aansluitende fietspaden, goed avond verlichting, verplichte zonnepanelen. Oplaad palen, alleen elektrische auto's.

Zonne- en windenergie.

Duurzaamheid voorop

voldoende ruimte reserveren voor nieuwe energievoorzieningen, zonder dat dit ten koste gaat van het leefklimaat.

Behoud van het groen. Ook om de temperaturen gedurende de zomer laag te houden. Een bouwstijl die rekening houdt met die temperaturen. Bijvoorbeeld rolluiken of airco's (ik las een tijdje geleden dat geluid eventueel in verkoelende temperaturen omgezet kon worden erg milieuvriendelijk). Houdt als gemeente controle over de prijzen zodat die niet de prijs uitreizen

Hou het duurzaam plant voldoende bomen en weer geluid van de A2

1.7 Veiligheid en rust

Veel groen, bloemen. Rust en veiligheid

Ja, de hotels en kantoren die tussen station Duivendrecht en de woonhuizen vormen door hun hoogte een muur waardoor de woonwijk totaal los komt te staan van Duivendrecht. In plaats van het beoogde wisselwerking krijg je nu dat de nieuwe wijk zich meer gaat voegen naar de Amsterdamse Poort. Enige band met Duivendrecht gaat dus niet plaatsvinden hierdoor. Ook het mooie verhaal dat door de hotels en kantoren een veilig gevoel gaat ontstaan verwijst ik naar het land der fabelen. Ik zou mijn dochter van 15 niet alleen langs die hotel en kantoren kolossen laten fietsen op weg naar de sportvelden. Het zou beter zijn om short stay woningen (laagbouw) hier neer te zetten. Dat geeft een veilig gevoel. Deze kantoren en geplande bushalte vraagt om misdrijven, berovingen en erger. Zie de problemen in zuidoost. Die schuiven gewoon op. Echt de rest is mooi, maar dit stuk moet echt anders.

Sociaal Veilige omgeving rond station Duivendrecht (ook woningen/appartementen)

}}} Tertium

?). Sociaal veilige en goede verbinding maken met kauwgomballen kwartier/amstelkwartier voor fietsers. Supermarkt !!!

Het is nu een gebied waar ik 's avonds niet alleen door durf te fietsen. Veiligheid en goede verlichting is belangrijk. Activiteiten voor ouders met kinderen onder de 4 jaar. Scholen in de wijk, eigen kinderopvang. In Ouderkerk zitten de crèches al propvol met wachtlijsten.

Veilig, schoon, ruimte voor groen en SFEERVOL

Duurzaam bouwen, aansluitende fietspaden, goed avond verlichting, verplichte zonnepanelen. Oplaad palen, alleen elektrische auto's.

Geen auto want OV is op steenworp afstand. Combi van kleine zelfstandige/ambacht en wonen.

Geen kantoren. Infrastructuur voor fietsen

Geen internationaal busstation (past beter bij Bijlmer) maar gesprek met NS om overstap op internationale treinen via treinstation Duivendrecht te laten verlopen (Amsterdam wil via zuid, maar dat is om de N-Z lijn rendabel te maken). Bouw ook voor senioren want ontsluiting OV is goed

Een goede selectie van nette bewoners, die er geen getto van maken maar een gezellige samenleving !

Ja dat mijn tuincomplex geen opembare ruimte word. Dag privacy eb rust
Geluidsschermen

Hou het duurzaam plant voldoende bomen en weer geluid van de A2

Een gezellige woningwijk waar rust heerst maar je jezelf toch snel kunt verplaatsen richting de stad.

Aandacht voor luchtkwaliteit en maatregelen tegen geluidsoverlast (snelwegen in de buurt / vliegtuigen). Niet bouwen hier als de geluidsoverlast aanpassing van de normen vraagt. Mensen eerlijk informeren over geluidsniveau en luchtkwaliteit zodat er geen verrassing is na de koop. Middenhuur of betaalbare koop. Mogelijkheden voor ouderen voor 'Knarrenhof'-achtige initiatieven zodat hun huurwoningen beschikbaar komen voor de generatie na ons. Ruimte voor natuur, handhaving op herrie en vervuiling, geen stimulering van lawaaigenerende activiteiten of festivals. Wij Amsterdammers willen rust, rust en rust.

1.8 Mix woningen

Mix van eengezins, appartement en huur en verkoop is belangrijk. Kleinschalige dorpscholen een must

-Betaalbare koopwoningen voor starters.

}}} Tertium

- Voorrang voor Inwoners van Duivendrecht en Ouderkerk
- diversiteit oppervlakte van woningen voor (alleenstaand, gezinnen etc)

Grootstedelijk en gemengd

Combinatie van hoog en laag bouw. Koop/huur woningen/appartementen zou een ideale combinatie van doelgroepen opleveren in deze nieuwe community

Maak een goede mix met ook grotere sociale en middenhuur.

Gemengde straten/gebouwen met wonen, kantoren, horeca en commercieel. Daarnaast studio's en appartementen en luxe woningen verzameld in één gebouwen blok. Waardoor dus een divers publiek met financiële middelen daar een woning kan kopen. Een grote ondergrondse parkeergarage waar het alsnog mogelijk is met een parkeervergunning te parkeren. In plaats van een parkeergarage in eigendom van de pandeigenaar.

Geen aparte kantoren & woontorens maar consequent gecombineerde kantoor/woontorens. Maw torens waar de appartementen op de hogere etages gehuisvest zijn en de kantoren op de lagere etages (en vice versa) met ondergrondse parkeergarages en openbare groenparken slingerend tussen de torens! In die groenparken losse (uniforme) units die dienst doen als horeca/clubhuis/kinderopvang/ speeltuin/winkeltje/sportclub/etc

Vooraf woningen voor starters. Wonen in combinatie met werken. Veel ruimte voor ondernemen. Buurthuizen hebben geen prioriteit. Groen ook niet. Dat is er al genoeg in de omgeving. Hopelijk blijft goede ov - Duivendrecht - beschikbaar en nog beter.

Fijne wijk waar gevarieerde leeftijden met elkaar wonen

Maak een mooie mix voor jongeren/gezinnen/ouderen en betaalbaar/midden/duur...

Zorg in bij de ontwikkeling voor woningen die qua prijs uiteen lopen en mix deze willekeurig. Met andere woorden creëer een plek waarbij rijk en minder rijk , jong en oud, etc. gemixt zijn. Ontwikkel tevens een centrale plek waar alle straten naartoe leiden en leun niet teveel op het centrale plekken in Amsterdam, maar maak deze wel makkelijk toegankelijk. Zorg ervoor dat de Nieuwe Kern iets authentieks krijgt - doe iets anders (wat heeft Amsterdam (nog) niet wat de Nieuwe Kern straks wel heeft). Maak het gebied wellicht heuvelachtig of zorg ervoor dat het centrum van de Nieuwe Kern of een soort van terp staat (net als bijvoorbeeld in Groningen)? Dit hoeft niet meteen iets speciaals te zijn, maar wel iets herkenbaars.

Maak er geen Bijlmer 2 van, dus ga niet alleen maar hoogbouw neerzetten om zodoende alleen maar meer geld te willen verdienen. Het leven draait om meer dan geld alleen.

Ruimte voor gezinnen

Betaalbare woningen

Gemêleerde wijk

1.9 Fietsen

Veel fietspaden en horeca in de vorm van restaurants

Maak fietsen en groen aantrekkelijk, omdat dat gezond en goed voor het milieu is.

Ik vind dat er vooral voor gezorgd moet worden voor goede sportfaciliteiten. Daarnaast zou ik zelf graag willen dat er rekening wordt gehouden met fietsers, voornamelijk wielrenners: dus brede wegen en fietsnelwegen

Fietstraject naar amsterdam zuid en bijlmer station

1.10 Overig

Laagbouw!

Meer visfasiliteiten

Als inwoner van duivendrecht mis ik enorm de kleine winkeltjes, cafeetjes en restaurantjes die je in Amsterdam vindt. Deze zijn volledig afwezig in duivendrecht, diemen en de Bijlmer. Zou graag dichtbij opties hebben om lekker te lunchen buiten de deur. Verder mis ik ook een omgeving om bv avond na het eten een wandeling te maken, ook dat ontbreekt hier.

Supermarkt en drogisterij. Huisarts en tandarts.
Veel ruimte voor horeca en sport.

Ja vrij bouwen kavels waar ik gewoon een normaal huis op kan zetten zonder tussenkomst van een projectontwikkelaar

Dorpse karakter behouden

Ook hond-vrije recreatiemogelijkheden. Dus in het park een veld waar het verboden is voor honden bijvoorbeeld. Of een wandel- en hardlooproute waar geen honden mogen komen.

Koopwoningen

Middelbare school en zwembad.

Gemeentehuis verhuist van Ouderkerk naar DNK

Basisscholen?

}} Tertium

Veel inlichting over inschrijvingen enzovoorts

Stedelijk en voor urban professionals zodat de wijk de vense polder omhoog trekt

Kantoren niet noodzakelijk. Er staan al genoeg kantoren leeg.

Zeker geen grootschalige woningbouw.

Goede looppaden naar de stations

Kleine speciale winkeltjes

Een Integraal kindcentrum zoals Laterna Magica op IJburg zou mooi zijn

Niet téveel grootgrutters, 1 of 2 is genoeg, maar wel wat gezellige buurtwinkels en geen 3 kappers 4 drogisterijen of alleen eethuisjes die zijn er al genoeg in de buurt van Duivendrecht.

Nieuwe op/afrit A2 ter hoogte van tuinpark Ons Lustoord, om afslag 1 Ouderkerk te ontlasten

Zorg voor een hotspot, dat mensen hier graag komen.

Besteedt geld aan geluidsreductie ivm vliegtuigen en snelwegen etc

Geen sociale huur. Die hebben we in Amsterdam al genoeg.

Veel ambachtswinkels

Ruimere woningen en niet te veel hoogbouw

Ruimte voor gehandicapten. Rolstoel vriendelijk, kleine winkels voor levensmiddelen, dagverse maaltijden. (City winkels). Sociale contactplek om samen voor weinig geld te eten.

Zo weinig mogelijk huizen bouwen

Meer hoogbouw en hoge dichtheid. Minder rijtjeshuisjes.

Ruimte voor kleinschalige ondernemers zoals kruideniers, toko's, schoenenmaker, bakker, etc en huren die dat voor hen ook betaalbaar maken ipv overal alleen maar hippe zaakjes gericht op hipsters die dure drankjes kopen.

Ruimte voor je eigen auto voor je deur. Huizen met garage.

Een dichte levendige stadswijk. Waar goed gekeken word om een prettig microklimaat te realiseren zodat het prettig en waar de menselijk schaal vooraan staat.

In de lijn van de ontwerpen en ideeën van Jan Gehl

}}} Tertium

Voorziening voor oudere die hun eensgezins woning willen verlaten voor een flat beschermd wonen in de wijk.

Meer vertical bouwen(appartementen) Liefst de verkoop via loting en geen ontwikkelaar of makelaar bij betrokken.

Ook laagbouw. Met hoogbouw alleen maak je geen wijk

Fc Amsterdam moet op de locatie blijven na de nieuwbouw waar ze nu hedendaags staan de club zal het middelpunt worden van sport in de nieuwe wijk en de oude wijken waar alle jeugd vandaan komt

Ondergrondse garage's, gratis parkeren voor bewoners.

probeer zo veel mogelijk via design workshops door de potentiële eindgebruikers (bewoners, professionals) richting aan de ontwikkeling geven

ook koopwoning

Hoogbouw

Graag veel appartementen

Geen auto's. Geen zelfrijdend dingen. Gewoon modern trams/bussen en fietsen.

Kavels om zelf te kunnen bouwen

Zorg voor veel parkeerruimte

Hoogbouw! De woningen zijn hard nodig dus beperk het niet tot eenvoudige gebouwen.

Ja, de golfbaan integreren in het ontwerp

Veel huizen voor de middeninkomens!

Betrek ondernemers/aannemers uit de gemeente bij de bouw/aanleg.

Dat het ook kindvriendelijk wordt. Dat kinderen kunnen rennen en andere spelletjes kunnen doen. Golfbaan behouden

Bereikbaarheid

Overhevelen naar Amsterdam, zie hieronder. Elimineert elk financieel projectrisico voor gemeente bijvoorbeeld risico van omzwaai in woningmarkt naar overschot ivm corona, economische crisis o.i.d.

}} Tertium

Ruime appartementen met meerdere kamers. In de meeste wijken heb je eengezinswoningen of 2 /3 kamerappartementen. Terwijl gezinnen ook graag in een gelijkvloerse appartement zouden willen wonen.

Ik zou wel graag zelf een woning daar willen

Creëer ruimte voor bewonersinitiatieven; CPO & Wooncooperaties!

Kleinschalige woningbouw zoals tiny houses. Maak er een knusse wijk van. Niet weer een stenen gebeuren met beton. Veel groen, veel variatie,

2. Zorgen met betrekking tot ontwikkeling DNK

2.1 Onbetaalbare woningen

Dat het toch weer onbereikbaar wordt om daar te kopen voor gewone gezinnen en starters. Terwijl we die nu massaal de ruimte zouden moeten geven.

Dat het kil eruit gaat zien en te duur wordt

Betaalbare woningen ook voor jongeren en mensen die alleen wonen/zijn.

Mijn grootste zorg zou zijn dat een te groot deel van de woningen in een te duur segment zou worden gebouwd, en dat er wellicht geen voorrang wordt gegeven voor eigen inwoners, waardoor 'buitenstaanders' om het maar even zo te noemen, alle woningen weg kunnen pikken. De Nieuwe Kern zal wellicht de woningnood in Ouderkerk niet in 1 klap oplossen, maar het MOET een flinke deuk er in slaan, en niet als uitwijk-wijk worden gebruikt voor Amsterdammers met te veel geld.

Te veel dure woningen of woningen die door investeerders worden opgekocht en voor woekerprijzen worden verhuurd.

Projectontwikkelaars die woekerprijzen vragen waardoor het een wijk vol met expats wordt. Schiet de huidige gemeente duivendrecht toch geen reet mee op?

De huizenprijzen (sociale huur) zouden wel eens hoog in het sociale huur klassement kunnen liggen. Dit zou betekenen dat jongeren ook hier moeilijk terecht kunnen en dat de wijk ietwat elitair wordt.

}} Tertium

Zal wel weer alleen voor de rijken zijn, sociale huur wordt waarschijnlijk weer weggestopt in een flatje...

Ik zou zelf graag uit huis willen. Ik word 26 jaar en kan nergens terecht omdat ik al fulltime werk.

Dat het weer project wordt waarbij de projectontwikkelaar het voor het zeggen krijgt qua koop en huurprijzen.

Liever geen hotels, maar leisure. Zie boven qua aansluiting met Duivendrecht. Zo min mogelijk hoge huren, zodat de wijk toegankelijk is voor starters en jongeren.

Onpersoonlijke hoogbouw (weinig betrokkenheid) die alleen gekocht kan worden door mensen met veel geld.

Moet betaalbaar zijn voor de starters in Ouderkerk.

Te veel wonen, te dure huizen, te weinig ruimte voor ouderen.

Dat de woningen niet betaalbaar zijn voor starters.

Dat het alleen maar huur woningen worden

Te dure villa's voor expats

Dat het woningen worden die niet te betalen zijn .net zoals de nieuwbouw in duivendrecht belachelijke prijzen.die ook verkeerde mensen aantrekken.

Prijzen van huizen en of Ouderkerkers er zelf kunnen wonen. Vooral de jeugd uit Ouderkerk.

Het zal wel weer niet te betalen zijn

Onbetaalbare laagbouw

Dat het door expats/multinationals rijke Russen huisjesmelkers Airbnb's opgekocht gaat worden en niet gaat bijdragen aan oplossing huizentekort lage/midden inkomens, starters, studenten

Bezorgd dat de prijzen van woningen weer snel onbetaalbaar worden.

Ja, dat het wederom enkel dure koop en huur wordt zodat de jeugd nog nergens heen kan. Dus nu tijd voor sociale woningen tussen de 500 en 740 euro. En niet enkel hoogbouw maar eengezinswoningen.

Veel dure huur

}} Tertium

Rigoreus bouwen waarbij te weinig of geen sociale woningbouw wordt ingepland. Geef geld nu eens niet voorrang Mart de mens!

De prijzen...

Geen sociale huur

Het mag niet een gebied/ wijk worden voor mensen met veel poen!

Dat het allemaal weer duurder wordt.

Dat de sociale en middenhuur alleen kleine hokkerige huisjes worden voor starters zoals in Diemen Holland park. Dat t minder groen wordt dan nu lijkt

Dat de huizen niet te betalen zijn voor starters

De betaalbaarheid en gemixtheid van de wijk, en dus een beperkte hoeveelheid woningen in het hoge segment, maar vooral in het midden en lage segment: het laatste wat we nodig hebben is weer een wijk met onbetaalbare woingen zoals de huidige zuidergasfabriek en bajeskwartier villa's vlakbij

Betaalbaar wonen

Dat het een betaalbare nieuwe wijk gaat worden, zonder parkeerplekken.

Vooraf woningen voor starters. Wonen in combinatie met werken. Veel ruimte voor ondernemen. Buurthuizen hebben geen prioriteit. Groen ook niet. Dat is er al genoeg in de omgeving. Hopelijk blijft goede ov - Duivendrecht - beschikbaar en nog beter.

Opkopen door investeerders

Betaalbare huizen voor alleenstaande ouders of starters

Betaalbaar

Dat t dure woningen worden

Te weinig kleinere goedkopere woningen.

Ja, dat de huizen te duur worden. De gemeente moet daarop toezien.

In deze omgeving zijn te weinig huizen voor mensen met een lager inkomen."

GEEF DE JONGEREN EEN KANS

Voorkeurs Woningen voor docenten en hulpverleners

}} Tertium

Dat het te duur wordt

Dat het te duur wordt

Prijsklasse van de woningen, is er ruimte voor starters. Krijgen inwoners van Ouder-Amstel voorrang.

Dat de prijzen van de huizen weer super hoog zullen zijn en de normale Nederlander het niet kan betalen.

Ja dat het een wijk voor alleen kapitaalkrachtige wordt

Jazeker, dat het wederom een wijk wordt met woningen die voor de modaal verdienende Nederlander niet te betalen zijn.

Mijn zorg is vooral dat er al zo lang niks gebouwd is voor de jonge ouderkerkers

dat de nieuwbouw wordt opgekocht door grote beleggers

Te weinig betaalbare woningen

Dat het wordt gekocht door beleggers en de overlast van ajaxsupporters

2.2 Sfeer van en in de wijk

Dat het kil eruit gaat zien en te duur wordt

Dat de wijk teveel op Ajax/voetbal gericht is.

Dat het teveel aangeharkt is, beetje ruigte mag wel blijven"

Het moet geen nieuwe bijlmer worden

Ouderkerk groeit aan Amsterdam waardoor eigenheid van het dorp verdwijnt

Als er plotseling veel bewoners bijkomen in Ouder-Amstel ben ik bang dat de huidige voorzieningen (scholen, kinderopvang, huisarts) niet toereikend zijn. Daarnaast dat de sfeer verandert door veel meer mensen en kantoren.

Dat het een koude sfeerloze tochtplek wordt

Van kantoren en hotels wordt ik niet blij: zorg voor een leefbare wijk met scholen en winkels voor de inwoners

}}} Tertium

Onpersoonlijke hoogbouw (weinig betrokkenheid) die alleen gekocht kan worden door mensen met veel geld.

Te veel Amsterdam te weinig Duivendrecht. Dus dorps gaat eraan en ten koste van stad

Te veel extreme hoogbouw nabij station Duivendrecht die de skyline vanuit het dorp negatief beïnvloed

Ik maak me zorgen over de hoeveelheid mensen die op een klein stukje komen te wonen en hoop dat het niet zo erg vol wordt als Holland Park in Diemen (en ontzettend dicht op elkaar) want dat is zo verschrikkelijk geworden.

Te sobere bouw. Te weinig allure. Deze wijk biedt een prachtige kans om de Zuidas met Zuid-Oost te verbinden.

Niet te vol en te druk plannen en bouwen. Geen religieuze gebouwen.

Een wijk voor forensen, waar het vervoer met de auto vooraan staat. Dat zou erg jammer.

Luchtvervuiling van de snelweg, geluidsoverlast van de treinen die bovenlangs rijden. Te weinig capaciteit op station Strandvliet&Duivendrecht voor de metro of om fietsen te parkeren. Gezien vraag 13&14 lijkt er over nagedacht over innovatieve dingen. Maar je wilt niet dat het ritme van de mensen in de wijk en de rust verstoord wordt door toeristen of kantoren. Kantoren staan daarnaast vaak leeg in het weekend, probeer dat eens tegen te gaan door andere activiteiten daar te kunnen organiseren.

geen onderdeel van de stad. anonimiteit
toenemende auto-intensiteit weinig aanbod

Het niet een yuppen wijk worden

Dat het dorpsse gevoel van Duivendrecht weg gaat

Grootschaligheid past niet

Wees realistisch in de openbare ruimte, zodat gebruiksgemak en genot hand in hand gaan met veiligheid (geen donkere hokjes, goed afsluitbare toegang naar woningen etc.)

Woonwijk en kantoren te dicht op elkaar

Mix van mensen, culturen, rijken en armen

Geen yuppen

}} Tertium

ja, dat het, onder het mom van 'recreatiebehoefte' toch weer een herrie-wijk wordt voor yuppen.
Zie Over-Amstel

Hoe wordt het onderdeel van stedelijk weefsel Amsterdam ?
Moet de projectorganisatie niet "grootstedelijke" worden opgezet ?

Kind vriendelijke wijk

2.3 Overlast en veiligheid

de vliegtuigen die boven dit stuk vliegen.
De uitstoot van de A2
het geluid van de A2.

Drukke , onrust, onveiligheid. Volbouwing, ongezelligheid. Weinig groen

Luchtkwaliteit, te veel sociale huur.

Zie mijn tekst hierboven. De muur van hotels en kantoren vragen om een onveilig gevoel, zeker in de wintermaanden als alles na 8 uur dicht en donker is. Ajax tegen Engeland zou dan maar net spelen en je dochter moet door deze hotel en kantorenwijk fietsen naar de sportvelden in de wintermaanden. Mijn dochter zou dat dan niet mogen. Misschien die van de projectontwikkelaars en wethouders wel.... dit alles bezien vanuit het feit dat het nu al onveilig is bij het station en dat de problemen van zuidoost dan gewoon heel gemakkelijk nog dichterbij komen. Die kantoren en hoge hotels nodigen uit om toeristen te beroven en andere zaken, want niemand hoort het toch. Hier moet dus laagbouw komen en geen hoogbouw.

Verpaupering

Vervuiling. Het gebied ligt dichtbij een industrieel gebied in Duivendrecht wat vroeger bekend stond als nummer 1 op meest vervuilde gebieden. Ik weet niet hoe het daar nu voor staat.

Hangen, veiligheid

Toename verkeersdrukke in Duivendrecht

Geluid A2
Parkeerdruk Arenagebied

Horizonvervuiling door hoogbouw. Toename criminaliteit door te veel mensen op een kleine plek.
Weinig zonlicht en teveel schaduw doordat gebouwen te dicht op elkaar staan

}} Tertium

Dat er "beslag" op de wijk wordt gelegd , door mensen die overlast bezorgen !

De wegen rondom deze nieuwe kern en de overlast voor Duivendrecht.

Veel te dicht op de snelweg. Fijnstof

Vervuiling vliegtuigen en auto's. Toegankelijkheid tijdens evenementen Arena, ZiggoDrome etc.

Geluidsoverlast van vliegtuigen

Verhoging criminele activiteiten op de tuinparken

Gezond wonen naast de snelweg met al die uitstoot.

Luchtvervuiling van de snelweg, geluidsoverlast van de treinen die bovenlangs rijden. Te weinig capaciteit op station Strandvliet&Duiwendrecht voor de metro of om fietsen te parkeren.

Gezien vraag 13&14 lijkt er over nagedacht over innovatieve dingen. Maar je wilt niet dat het ritme van de mensen in de wijk en de rust verstoord wordt door toeristen of kantoren. Kantoren staan daarnaast vaak leeg in het weekend, probeer dat eens tegen te gaan door andere activiteiten daar te kunnen organiseren.

Ligt onder landingsroute Schiphol

Woningen komen te dicht bij de snelweg A2 en A10, daar moeten alleen kantoren komen

Zie boven! Luchtvervuiling

- De snelweg ligt wel heel dichtbij.

-Hoe verhoudt zich alles tot het complex van Ajax 'de toekomst'?

De ligging tussen de snelwegen

politie toezicht is nu geen geld voor. ben bang dat dat er ook niet komt.

Drukke met woon werk verkeer tijdens events bij ziggodome en arena en eventuele parkeergelegenheden die daar dan onder lijden

Aandacht voor luchtkwaliteit en maatregelen tegen geluidsoverlast (snelwegen in de buurt / vliegtuigen). Niet bouwen hier als de geluidsoverlast aanpassing van de normen vraagt. Mensen eerlijk informeren over geluidsniveau en luchtkwaliteit zodat er geen verrassing is na de koop.

Dat het wordt gekocht door beleggers en de overlast van ajaxsupporters

Overlast van auto's door met name bezoekers van de ArenA. Zorg dat het als gevolg daarvan betaald parkeren wordt! Grrr

}} Tertium

En bewoners en bezoek nergens kunnen parkeren.

2.4 Proces van- en deelbelangen binnen het project

vertraging door mensen die een deelbelang tot het uiterste nastreven

Dat het een project wordt om geld mee te verdienen ipv aan de behoeftes van de inwoners van de gemeente

Als een gemeente nu al moeite heeft met wegen-onderhoud, waar gaan ze dan aan beginnen? Een politiek stuntje?

Dat het te groot wordt en dat AMSTERDAM het voor het zeggen heeft, omdat zij bijna alles gaan betalen

De samenwerking zal wel een probleem worden helaas. Heel veel sterkte en "willen winnen" hoort eigenlijk niet thuis in een woonwijk.

Zorgen dat het allemaal nog heel lang gaat duren voor iedereen 'een ei heeft gelegd'. Hopelijk worden de plannen snel concreet.

Duur van het project. En woningen zullen wel weer onbetaalbaar zijn voor starters.

Omdat het project onder gemeente Ouder-Amstel valt is missen de ervaring en de richtlijnen die een gemeente als Amsterdam wel heeft. Zo is er teveel ruimte voor commerciële projectwikkelaars om hun stempel op het project te drukken.

Bang dat het gebied ontwikkelt wordt met ouderwetse ontwikkelgedachte van het zoveelste rijtjeshuis, wat niet in wooncapaciteit of duurzaamheidseisen voldoet

Dat het zo lang moet duren. Er is behoefte aan woningen, eengezinswoning maar ook hoge dichtheid met lage appartementen, zoals nu ook op Zonnehof wordt gebouwd

Anders gaat er op hetzelfde manier zoals nu het gaat.

Mijn ervaring dat ze gewoon bezig met kartel afspraken maken. Dus komt geen starten tussen in.

Dat de Volkstuinbewoners het proces eindeloos gaan rekken

Mijn zorgen gaan over het type mensen dat zichzelf lekker belangrijk vindt en waar het alleen over geld verdienen gaat. Armoedig

Commerciële belangen zijn te groot

}} Tertium

Hevel het gehele project met grond over naar Amsterdam. Het projectrisico is te groot voor Ouder Amstel. Tevens zou het de demografie en politieke samenstelling van de gemeente gaan domineren, gelijkend op een stad, zodat aansluiting van hele gemeente bij Amsterdam dan op de loer ligt.

Het participatietraject is een wassen neus en de gemeente Ouder-Amstel heeft bepaald geen goed track record als het gaat om transparantie en regie voeren.

2.5 Aansluiting en behoud van groen

Ik maak me wel zorgen om de natuur en het feit dat het ook in Ouder Amstel steeds drukker wordt. Alles wordt dichtgebouwd.

Te vol gebouwd en te weinig groen

Behoefte aan groen groen groen , daar moet goed in voorzien worden

Verdwijnen van groen in een omgeving waar al steeds minder groen/natuur is

Ik hoop dat het groene karakter nog mag blijven

Meer natuur in omgeving

Dat er te weinig groen over blijft

Het verdwijnen van natuur, en te duur voor de gemiddelde nederlander

Behoud natuur

Verlies van groen

Het moet niet te veel ten koste van het bestaand groen.

Veel groen

Dat de natuur die er nu is geweld wordt aangedaan in tijden dat er behoefte is aan rust, ruimte en natuur.

Vernietiging van bestaande natuur in de tuinparken. Het idee van een fietspad door o.a. het meest natuurvriendelijke park van Nederland vind ik onnodig en onnadenkend, heel erg nadelig voor de inheemse planten en dieren! Niet doen. Kom eens kijken hoe mooi het er is en voorkom dat er van alles vernietigd wordt (dat de laatste 20 Jr is opgebouwd).

}}} Tertium

Te weinig groen en duurzaamheid

2.6 Overig

(tav van de vorige vragen: ik vind dat er al veel te veel hotels/toeristen zijn in Amsterdam en Amsterdam Zuid Oost, zeker geen voorstander van extra hotecapaciteit)

Te hoge en massale bebouwing

Bereikbaarheid. Hoe gaan jullie om met de toegenomen bewoners en de toegangswegen en openbaar vervoer? Daarnaast niet alleen aandacht voor wonen, maar ook voor recreatie en faciliteiten. Dit laatste is bijvoorbeeld weinig aandacht voor in Duivendrecht zelf.

Een vraag: vervangt dit de herinrichting van business-park Entrada of is dit nog een uitbreiding van de (dicht-)bebouwde kom?

Mijn zorg is dat de gemeente Ouder-Amstel blijft bestaan. Schuif dat stuk ten oosten van de A2 nou naar Amsterdam. De bestuurlijke organisatie van Ouder-Amstel is nauwelijks in staat dit project (nieuwe kern) op een goede manier te begeleiden. Bovendien is de focus van de gemeente veel teveel op het oude dorpje Ouderkerk gericht.

Volgens het laatste plan moeten er een aantal volkstuinen weg voor een wandel/fiets pad op dijkzicht. Dat is mi niet nodig op het eerste stuk. Halveer de tuinen op dat ene kleine stukje. En daar fiets/wandelpad iets smaller. Gaat om klein stuk op Dijkzicht aan de kant van de andere parken, niet in de punt waar afslag komt.

Ja, wat de ontwikkeling van de wijk betekent voor het OV vanuit Ouderkerk. Blijft de 300 rijden? Wordt het nog drukker op station Bijlmer in metro en trein richting Amsterdam?

Dat het drukker met parkeren wordt in duivendrecht

Dat de wijk uiteindelijk voor iedereen behalve huidige bewoners van Ouder-Amstel wordt

Maak het een energie neutrale wijk.

Bereikbaarheid met OV

Superbelangrijk is de verbinding / samenhang tussen bestaande deel van duivendrecht en het nieuwe deel. In mijn ogen is dit de kern van het succes en leefbaarheid

}} Tertium

Station Duivendrecht open voor deze mensen aan de kant van de wijk maar niet aan de kant van de kerk

Dat dit wederom een locatie wordt waar mensen die Amsterdam willen ontvluchten kunnen wonen en waar geen plek is voor (in mijn geval) ouderkerkers die geen 5 ton kunnen lenen bij de bank.

Meer verkeersdrukte

Komen er ook scholen. In duivendrecht zelf is al weinig ruimte op de scholen

Dat in alle prijsklassen woningen beschikbaar komen.

Dat de Van der Madeweg overbelast wordt. Het is nu al een sluiproute in de spits en voor de bussen van eurolines. De Van Der Madeweg wordt vaak door verkeerskundige over het hoofd gezien, terwijl het in de praktijk anders is. Afwaarderen als langzaam verkeer route heeft mijn voorkeur.

Het onder de voet lopen van de volkstuinten toenemende inbraak en overlast uit onbegrip vanuit gemeente

Geen betaald parkeren

Niet te veel hoogbouw

Ja dat mijn tuinhuisje weg moet of ik er niet meer heen kan voor mijn rust omdat er doorgaans mensen en fietsen over het park gaan

Ik ben bang dat er geen rekening wordt gehouden met supporters van Ajax. Aangezien het stadion aan het gebied grenst zou ik graag zien dat beide worden geïntegreerd

Graag parkeren gelegenheid normaal hebben voor de deur parkeren

Seniorenwoningen

Ja, dat dit ten koste gaat van de volkstuinten

Zorg: laagbouw. Dit is een stedelijk gebied!

Duurzaamheid

Bouwen van kantoren is waanzin. Er staan er nog zat leeg. Geen kantoren!!! Mensen moeten steeds meer thuis gaan werken kantoren zijn volstrekt zinloos!

Geen zorgen maar parkeren verdient (nog steeds) aandacht of er moeten baanbrekende mobiliteitsoplossingen zijn...parkeren negeren kan nog niet maar graag uit het zicht..misschien (deels) een glooiend maaiveld met tevens verdekte logistieke zones..

}}} Tertium

Golf baan moet blijven !

Dat het tot laagbouw beperkt blijft

Ja, dat de golfbaan blijft

De plek is lastig bereikbaar dus een goede infrastructuur richting Amsterdam is van uiterst belang.

Dat de wedstrijden van Ajax mogelijk mogelink gestoord worden door het bouwgeluid

Wanneer gaat de hotelstop daadwerkelijk in? Ik blijf me hierover verbazen, besluit staat al vast?

Ja, de volkstuinten die er zijn behouden.

De wijk is lastig te bereiken en omsloten door infrastructuur. Hoe wordt dat opgelost?

De link naar de stad moet goed zijn; ook de andere kant van de amstel

3. Redenen om in DNK te gaan wonen

3.1 Bereikbaarheid

fantastisch bereikbare plek, de auto kan de deur uit, alle voorzieningen vlakbij en we kunnen naar de markt in Zuidoost en naar de concerten in Ziggo Dome en Afa Live. En koffiedrinken in de voormalige clubhuizen in het volkstuinten gedeelte. En chique uit eten in restaurant "the Old Course".

Het wordt groen en dichtbij OV

Kleiner, goedkoper dan nu. Dichter bij de stad en openbaar vervoer

Mooie nieuwe wijk nabij treinstations zodat auto niet meer nodig is.

Dicht op stad, uitstekende verbindingen

Supercentraal gelegen, bij ov/uitvalswegen, dicht bij de stad maar toch groene omgeving

Het lijkt een goed bereikbare wijk te worden, met voldoende voorzieningen.

}}} Tertium

Dichterbij bij werk (gehandicaptenzorg)
Dichterbij mensen die ik goed kent.
Basisbehoefte van mezelf om een dak boven me hebben!

Goede verbindingen

Dicht bij stad en dorp.

Dichtbij werk

Zeer goede verbindingen met rest van de stad. Op steenworp van weids groen van de Amstel scheg.

Goed openbaar vervoer; nieuwbouw

Dichter bij werk

Ik hoop op een goede verbinding met het OV, het ligt daarnaast dicht bij de gebieden waar ik na mn studie een baan zou willen zoeken. Daarbij hoop ik op een bruizende gemoedelijke woonsfeer, maar niet mega druk

Goed gelegen bij het OV. Maar toch in het groen.

Dichtbij mijn werk

Goed bereikbare lokatie

Goede ligging naar ons werk toe. Goede verkeersaanbinding

Goed verbonden met nationaal netwerk en de stad, maar ook dichtbij recreatief gebied rond de Amstel

Goede ov verbinding, groen en stad op fietsafstand. Een nieuwbouwwijk met voldoende voorzieningen, koffietentjes etc.

Bereikbaar (Nabijheid van station Duivendrecht en amstelstation) ; amstel regio is een mooie regio met vele nieuwe ontwikkelingen; juiste afstand van drukke delen van Amsterdam, maar nabij genoeg om wel vande voorzieningen in amsterdam gebruik te kunnen maken.

Lijkt mij mooi om in een groene wijk te wonen en snel op de A2 naar me werk

Het is voor mij de best gelegen plek m.b.t woon en werk die ik nu al uitvoer in de buurt en deze nieuwe wijk maakt het alleen maar makkelijker voor mij

Dichtbij werk vele openbaarvervoer voorzieningen

}} Tertium

Goede locatie en bereikbaarheid

Dichtbij Amsterdam en goed bereikbare locatie

Amsterdam en mijn ouders die wonen in Almere zijn goed te bereiken

Omdat ik dan op mn golfbaan eokn

Ik werk in de buurt.

Omdat je snel uit en in de stad bent, makkelijk bij werk komt (bij de Bijlmer en Zuid) en omdat prijzen wellicht wat gunstiger zijn dan in de binnenstad wat resulteert in meer m2 per euro.

Mooie locatie dichtbij de stad en goed aangesloten op openbaar vervoer en wegen

Intercity station en metro in de buurt, kans om in een nieuwbouwwoning te wonen met goede isolatie en zo, gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam

Een mooie plaats in Amsterdam maar hopelijk toch betaalbaar.

Locatie gunstig tov OV, fietsafstanden en auto

Nieuwbouw, strategisch goede plek; dichtbij stad, werk (Ajax) en snelweg, openbaar vervoer dichtbij.

Mooi, ruim, betaalbaar in de buurt van Amsterdam. En in de buurt van Diemen ivm werkplek.

Close to my office

Het is vlakbij de buurt waar ik ben opgegroeid, in Amsterdam. Ook vlakbij mijn Ajax, de club die ik dag en nacht volg. Daarbij bied de locatie ook veel mogelijkheden wat betreft werk, zit zo op de snelweg maar ook in de stad. Ik zou echt heel graag willen wonen in deze nieuwe wijk

Ruimte en groen maar wel dichtbij de stad, goede bereikbaarheid ov

3.2 Locatie en ligging

Prima locatie

Mooie plek tussen Ouder-Amstel en Amsterdam

Geweldige locatie dichtbij Amsterdam

}} Tertium

Mooi centraal geleGen

Centrale ligging

Mooi gebied. Vlak bij uitvalswegen

Wonen aan de stad. Voorkeur nieuwbouw.

Supercentraal gelegen, bij ov/uitvalswegen, dicht bij de stad maar toch groene omgeving

Mooi centraal gelegen ten opzichte van dorp en stad

Centraal gelegen
Ik werk op schiphol

Dichtbij goed openbaar vervoer. Dichtbij groen.

Centrale ligging

Vlak bij de stad en bij kantoorgebied zuid oost

Een mooie nieuwe plek aan de rand van de stedelijke omgeving, de stad dichtbij, maar ook makkelijk de snelweg op kunnen

Dicht bij landelijke omgeving en de stad

Het is goed gelegen. En een nieuwe wijk kan ook nieuwe duurzame technieken implementeren.

Ruimte en duurzaamheid. En dichtbij mijn werk

Dicht bij Arena en Toekomst.

Omdat mijn werk komt in Amstelveen en mijn 2kinderen study is/zou in Amsterdam zijn dan hoeft ze geen twee kamer huren zodat andere 2 mensen kunnen profiteren.

Alles dichtbij

Dicht bij werk

Redelijk centraal én groen

Lokatie

Gunstige ligging

}} Tertium

Ik woon graag in de randstad zodat werk en wonen in balans is en we onze kinderen goed kunnen opvoeden

gunstige ligging met (hopelijk) betaalbare woningen

Goede locatie en bereikbaarheid

Centrale locatie, groen, werken dichtbij huis

Locatie

Mooie locatie

Dichtbij centrum en arena.

Dicht bij Amsterdam, station Duivendrecht, nieuwbouw, groen

Centrale plek en dichtbij alle voorzieningen

Centrale ligging bij de poort, Arena en metro/trein

Goede locatie tov stad en uitvalswegen.

Perfecte locatie

Mooie centrale plek

Mooie locatie dichtbij de stad en goed aangesloten op openbaar vervoer en wegen

Ligt lekker centraal, kan heel mooi worden

Gunstige ligging en hopelijk mooie nieuwe woningen

Centraal

Ideale plek tussen de drukke stad en Een rustige buurt

Vanwege de locatie, nieuwbouw en het ziet er naar uit dat het een moderne wijk wordt (werken in cafés, gebruik maken van faciliteiten hotels)

Locatie

Centraal gelegen en nieuwbouw

}} Tertium

Locatie

Centraal gelegen

3.3 Dicht bij Amsterdam

Vanwege de bereikbaar en de fietsafstand richting Amsterdam

Dicht bij de stad, maar wel in een moderne woning, dus oa energie zuinig

Goede OV verbinding, bereikbaar

Ik woon nu in Ouderkerk aan de Amstel, en zou graag dichtbij mijn vader in de buurt willen wonen. Voor de rest zou het voor mijn perfect zijn aangezien ik een eigen zaak heb in Amsterdam en het 10 minuten hier vandaan is.

Stad is goed bereikbaar

Kleiner, goedkoper dan nu. Dichter bij de stad en openbaar vervoer

Geweldige locatie dichtbij Amsterdam

Bij amsterdam

Levendige stadswijk nabij Amsterdam en natuur

Ligt redelijk rustig en is goed ontsloten dmv OV. Fietsafstand naar Amsterdam is klein. Combi kleine bedrijvigheid en wonen.

nieuwbouw, dichtbij de stad Amsterdam.

Rand Amsterdam

Zit gunstiger in het land ivm me werk. Moet nu vaak om Amsterdam heen om ergens te komen.

Om weer dicht bij mijn geboortestad Amsterdam te kunnen wonen , waar ik nog nooit een huurwoning aangeboden heb gekregen , en daardoor bijna verplicht werd een huis te moeten kopen in Almere .

Dicht bij Amsterdam e.o maar toch buiten

}} Tertium

Omdat ik dolgraag in Amsterdam wil blijven wonen! Is dit perfect. Mijn partner en ik zijn ras Amsterdammers en zoeken daarom ook hierin een woning. Doordat de woningen ook niet betaalbaar zijn wordt het niets voor ons! Hiermee hopen we een toekomst op te kunnen bouwen

dicht bij de stad.

Geef mij maar Amsterdam

Amsterdam

Dicht bij het centrum van Amsterdam

Dicht bij de stad en heel goed bereikbaar met openbaar vervoer en toch zo in het groen

Dichtbij Amsterdam

Dichtbij Amsterdam

Ik huur nu voor een aanzienlijk bedrag per maand een studio in Amsterdamsepoort. DNK is dichtbij het centrum van Amsterdam, maar met comfort van nieuwbouw woningen.

Net buiten de stad maar wel toegang tot alle sradsvoorzieningen

Dichtbij Amsterdam en goed bereikbare locatie

Goede ligging richting Zuiden. En toch Amsterdam, snel in het centrum. Nieuwbouw.

Alles is in de buurt. Veel fietsmogelijkheden.

Fijne plek in Amsterdam en dicht bij mijn werk in de Bijlmer

Dicht bij het centrum en bij een openbaar vervoer station

In de buurt bij Amsterdam

Rust maar toch dicht bij de stad. Hopelijk wen beetje oppervlakte voor de koopprijs zodat het ook aantrekkelijk is voor starters.

Dicht bij centrum Amsterdam en snelweg

Dicht bij Amsterdam

Rust groen maar met alle faciliteiten, dichtbij amsterdam centrum, zuid en de bijlmer. Strategische ligging

}} Tertium

Omdat je snel uit en in de stad bent, makkelijk bij werk komt (bij de Bijlmer en Zuid) en omdat prijzen wellicht wat gunstiger zijn dan in de binnenstad wat resulteert in meer m2 per euro.

Nieuwbouw

In de buurt van Amsterdam-Zuidoost

Centrale ligging

Intercity station en metro in de buurt, kans om in een nieuwbouwwoning te wonen met goede isolatie en zo, gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam

Hopelijk een landelijk en dorpskarakter maar toch aan de rand van Amsterdam

Een mooie plaats in Amsterdam maar hopelijk toch betaalbaar.

Dichtbij stad en stadse voorzieningen zoals metro, trein en scholen, sportfaciliteiten en winkels en dichtbij de natuurbeleving in de Amstelscheg

Dicht bij de stad

Veel groen in de buurt, snel en dichtbij het centrum. Amsterdamse Poort en Holendrecht om de hoek en snel bij OV en A2

Goed bereikbaar zowel per auto als OV, en dichtbij de stad.

Ruimte en groen maar wel dichtbij de stad, goede bereikbaarheid ov

dicht bij amsterdam

Als geboren en getogen Amsterdammer dicht bij de stad Amsterdam willen wonen. Geen "normale" huurprijs meer te krijgen rondom Watergraafsmeer
Enorme kakbuurt met ego trippers geworden.

Het is vlakbij de buurt waar ik ben opgegroeid, in Amsterdam. Ook vlakbij mijn Ajax, de club die ik dag en nacht volg. Daarbij bied de locatie ook veel mogelijkheden wat betreft werk, zit zo op de snelweg maar ook in de stad. Ik zou echt heel graag willen wonen in deze nieuwe wijk

Er wordt niet veel meer gebouwd. Zoek een betaalbare eengezinswoning. Ik wil in de buurt van Amsterdam blijven wonen.

Omdat het in de buurt van alles is. Ik woon en werk in A'dam Zuidoost en ik wil graag in de omgeving blijven wonen.

3.4 Dicht bij Ouder-Amstel

Ik wil dicht bij Ouderkerk blijven wonen, maar dat is nu gewoon niet te betalen.

Dichtbij amsterdam en ouderkerk aan de amstel

Ik zou graag in mijn geboortedorp Ouderkerk aan de Amstel uit huis willen gaan. In Ouderkerk zijn de kansen voor een woning in het duurdere segment van sociale huur echter bijzonder klein. De Nieuwe Kern vormt hiervoor een goed alternatief.

Ik hou van de buurt.

Omdat ik in Duivendrecht wil blijven en er te weinig woningen zijn

Misschien de enige mogelijkheid om in de gemeente te blijven wonen.

Vlakbij het groene Ouderkerk(erplas) én een metropool

Dicht bij ouderkerk, enigste plek waar iets nieuws komt

Woon al mijn hele leven in Ouderkerk

Ik ben een geboren en getogen Ouderkerker en heb de meeste jaren in Ouderkerk gewoond en ook in Duivendrecht. Hier liggen dus mijn roots. Verder heb ik tot nu toe nog niet eerder een huis kunnen kopen, altijd sociale huurwoningen gehad. Helaas is de huizenmarkt zodanig veranderd in negatieve zin dat ik de kans dat ik in Ouder-Amstel een huis kan veroorloven klein acht. Desalniettemin blijf ik hopen en staan we er inmiddels financieel beter voor en zijn we aan het sparen. Wie weet maken we een kans tegen de tijd dat deze wijk klaar is en de huizenmarkt in positieve zin veranderd is.

Omdat ik met veel plezier in gemeente Ouder-Amstel woon en het een gelegenheid is om door te stromen en mijn sociale huurwoning achter te laten.

Ik zoek een woning in Duivendrecht

Ik woon nu in Ouderkerk aan de Amstel, en zou graag dichtbij mijn vader in de buurt willen wonen. Voor de rest zou het voor mijn perfect zijn aangezien ik een eigen zaak heb in Amsterdam en het 10 minuten hier vandaan is.

De mogelijkheid om in je eigen gemeente te blijven wonen.

Dichtbij de stad, familie woont in regio & mee te kunnen helpen aan iets nieuws

Ben overal dichtbij en moet nu verder weg wonen omdat het niet betaalbaar is

}} Tertium

Dichtbij familie, vrienden en werk.

Omdat Duivendrecht en ouderkerk tot ons leven hoort. Geboren en getogen, maar de huizen (koop) zijn onbetaalbaar voor starters of jonge gezinnen.

Hoop dat deze woningen (koop) betaalbaar zullen zijn, zodat we toch in ons dorp kunnen blijven wonen. (in een nieuw jasje gestoken)

Dicht bij het ouderlijk huis

Ik ben geboren en getogen Ouderkerker dus het liefst zou ik in Ouderkerk wonen, ik ben echter alleenstaand en kan dus niet al te veel geld lenen bij de bank hoewel ik fulltime werk. En ondanks dat ik al 12 jaar ingeschreven sta maak ik nog steeds geen kans op een sociale huurwoning.

Ik ben opgegroeid in Duivendrecht en zou graag in de omgeving blijven. Gezien de prijzen in de huidige markt is het zelfs met bovenmodaal inkomen vrijwel onmogelijk om een huis te kopen. De nieuwe kern is daar hopelijk de oplossing voor.

I currently rent a house in Ouderkerk aan de Amstel, and I would like to buy a property nearby, in a similarly beautiful neighborhood.

Kom uit ouderkerk aan de Amstel zelf

In de buurt blijven maar niet meer in mijn nu veel te grote woning; liever gelijkvloers appartement

Vlakbij Duivendrecht waar ik nu woon

Duivendrecht is mijn geboorte dorp.

Omdat het dichtbij huis is

Ruimte, groen, eigen parkeerplek en garage, dichtbij werk en familie/vrienden

Een mooie nieuwe plek aan de rand van de stedelijke omgeving, de stad dichtbij, maar ook makkelijk de snelweg op kunnen

Het is dichtbij bij waar ik nu woon. Maar prijzen in Amsterdam zijn ronduit gestoord. Ook wilt ik niet te dicht tegen een snelweg aanwonen. Dicht bij zowel Duivendrecht en Bijlmer Arena. Er ligt daarnaast nog relatief wat groen rond het gebied voor de locatie

ik ken de buurt goed. Ben in de omgeving opgegroeid.

Binnen de regio waar ik ben opgegroeid en een groot deel van mijn sociaal netwerk heb ontwikkeld. Wil graag binnen de regio blijven maar op dit moment niet betaalbaar. Zowel in koop als huur geen opties.

}} Tertium

In Duivendrecht ben ik geboren en getogen, het ligt op de ideale plek

Het is in de buurt en lijkt me een mooi alternatief om te wonen

Komt in mijn gemeente te liggen. Dicht bij de stad, dicht bij mijn familie.

Qua ligging niet ver bij mijn eigen omgeving vandaan.

Dichtbij Ouderkerk

3.5 Nieuwbouw

Nieuwbouw scheelt onderhoud

Nieuw huis bewonen

Wellicht mooie nieuwbouw

Nieuwere Huizen, minder problem

Nieuwbouw

Nieuw huis

Wonen aan de stad. Voorkeur nieuwbouw.

nieuwbouw, dichtbij de stad Amsterdam.

Ruimte, groen, duurzaamheid die alleen bij nieuwbouw mogelijk is.

Nieuwbouw is relatief goedkoop

Nieuwbouw. Ruim appartement. Hippe wijk

Goed openbaar vervoer; nieuwbouw

Het is goed gelegen. En een nieuwe wijk kan ook nieuwe duurzame technieken implementeren.

Goede ov verbinding, groen en stad op fietsafstand. Een nieuwbouwwijk met voldoende voorzieningen, koffietentjes etc.

Nieuwe moderne woning

}}} Tertium

Ik huur nu voor een aanzienlijk bedrag per maand een studio in Amsterdamsepoort. DNK is dichtbij het centrum van Amsterdam, maar met comfort van nieuwbouw woningen.

Ik ben op zoek naar een nieuwbouw woning voor mij en mijn kinderen. Helaas kan ik als alleenstaande moeder niks kopen in Amsterdam, omdat er niks in mijn prijsklassen wordt gebouwd. Hoop dat dat gaat veranderen

Goede ligging richting Zuiden. En toch Amsterdam, snel in het centrum. Nieuwbouw.

Dicht bij Amsterdam, station Duivendrecht, nieuwbouw, groen

Nieuw buurt

Nieuwbouw

In de buurt van Amsterdam-Zuidoost

Centrale ligging

Intercity station en metro in de buurt, kans om in een nieuwbouwwoning te wonen met goede isolatie en zo, gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam

Gunstige ligging en hopelijk mooie nieuwe woningen

Nieuwbouw, strategisch goede plek; dichtbij stad, werk (Ajax) en snelweg, openbaar vervoer dichtbij.

Vanwege de locatie, nieuwbouw en het ziet er naar uit dat het een moderne wijk wordt (werken in cafés, gebruik maken van faciliteiten hotels)

Centraal gelegen en nieuwbouw

3.6 Groen

Het wordt groen en dichtbij OV

Dicht bij natuur.

Ruimte, groen, eigen parkeerplek en garage, dichtbij werk en familie/vrienden

Goed gelegen bij het OV. Maar toch in het groen.

Lijkt mij mooi om in een groene wijk te wonen en snel op de A2 naar me werk

}} Tertium

Mooie natuurlijke omgeving

Centrale locatie, groen, werken dichtbij huis

Dicht bij Amsterdam, station Duivendrecht, nieuwbouw, groen

Mooi groengebied

Rust groen maar met alle faciliteiten, dichtbij amsterdam centrum, zuid en de bijlmer. Strategische ligging

Mooie locatie dichtbij de stad en goed aangesloten op openbaar vervoer en wegen

Veel groen in de buurt, snel en dichtbij het centrum. Amsterdamse Poort en Holendrecht om de hoek en snel bij OV en A2

Veel groen in het hart van Amsterdam

Ruimte en groen maar wel dichtbij de stad, goede bereikbaarheid ov

Als er veel natuur blijft zou ik er willen wonen door de natuurlijke omgeving

3.7 Woningtekort

Doorstroming.

Wij zijn 60 ers

Omdat ik dringend op zoek ben met mijn zoon en vriend maar gewoon geen kans maak nu.

Omdat ik nu met 2 kleine kindjes op een flatje woon zonder lift. Ik gun mijn kinderen ook een tuin om lekker buiten te kunnen spelen wanneer ze dat willen. Maar we zitten nu sociale huur, en willen graag kopen, maar niks betaalbaars helaas...

Wij hebben nu een grote vrijstaande woning voor twee personen, de kinderen zijn de deur uit. Wij zouden kleiner kunnen gaan wonen.

Wil kleiner gaan wonen

Omdat ik woonruimte zoek

Kleiner wonen dan nu.

}} Tertium

We willen graag groter wonen. Een wijk die is opgezet naar de behoeftes van de huidige tijd past daar zeker bij.

Ik zou blij zijn als ik een huis heb.

3.8 Jongeren

Wij zouden er zelf niet voor kiezen maar wel onze kinderen die in Duivendrecht zijn opgegeroeid en daar willen blijven, voor hun hopen we dat er een betaalbaar alternatief komt

Omdat ik nu op dit moment moeilijk aan een woning kan komen door het woning te kort. Ik ben inmiddels 25 jaar jong en woonachtig bij mijn moeder. Voor mij is het tijd om uit te vliegen. Op deze manier is dit nog niet mogelijk. Daarnaast voor mensen die graag een gezin willen starten zou dit een mooie kans zijn. Ik hoop dat met de nieuwe kern er meer betaalbare woningen komen. En daarnaast een nieuwe gezellig woonwijk zou ik echt tof vinden. Een nieuwe start. Een wijk voor gezinnen, kinderen, voor iedereen.

Er zijn niet veel woningen voor jongeren in ouder amstel. En het lijkt mij leuk om in een nieuwe wijk te wonen. De locatie is ook prima, dicht bij ov.

Wil uit huis. Kan niks vinden.

Woningnood jongeren

Omdat we als starter opzoek zijn naar een betaalbare woning in de buurt.

Omdat ik al in Amsterdam woon " gaasperdam zuid" en vind wel dat ik nu oud genoeg ben om uit huis te gaan. Ook heb ik mij bij alle woningbouwvereniging ingeschreven voor een woning maar ik kom niet in aanmerkingen vandaar dat ik dit nu zo probeer te doen. Ook is het mogelijk voor mijn om te kopen van een woning mits te prijzen niet te gek worden

Graag kunt u me e-mailen

Vishesh.b97@gmail.com

Mijn naam is vishesh badal

Woon nu nog bij me ouders en zie dit als de next step in me leven

Omdat ik zelf onder een jong stel val en zou graag een kans willen in deze maatschappij. Een eerlijke kans om mijn eigen dromen maar ook die van vele andere jongeren uit te zien komen.

3.9 Voorzieningen

fantastisch bereikbare plek, de auto kan de deur uit, alle voorzieningen vlakbij en we kunnen naar de markt in Zuidoost en naar de concerten in Ziggo Dome en Afa Live. En koffiedrinken in de voormalige clubhuizen in het volkstuinten gedeelte. En chique uit eten in restaurant "the Old Course".

Als er veel recreatie mogelijk is in de vorm van sportvoorzieningen, fietsmogelijkheden, zwemplas, klein bos etc en vanwege een stads karakter met horeca

Het lijkt een goed bereikbare wijk te worden, met voldoende voorzieningen.

Lekker dicht bij voorzieningen

Centrale plek en dichtbij alle voorzieningen

Centrale ligging bij de poort, Arena en metro/trein

Rust groen maar met alle faciliteiten, dichtbij amsterdam centrum, zuid en de bijlmer. Strategische ligging

Vanwege de locatie, nieuwbouw en het ziet er naar uit dat het een moderne wijk wordt (werken in cafés, gebruik maken van faciliteiten hotels)

3.10 Overig

Hangt ervan af wat de mogelijkheden en vrijheden zijn bij aankoop

Tegen de tijd dat de Nieuwe Kern wordt opgeleverd kan ik me voorstellen op zoek te zijn naar een grote zonnige etage-seniorenwoning

Omdat het me leuk lijkt om in een nieuwe, groeiende wijk te wonen waar niet zo extreem veel toerisme is als in de binnenstad van Amsterdam.

Bruisender misschien dan duivendrecht

Omdat ik oud word in een gelijkvloers wil wonen

Ik zie het als een kans om opnieuw te beginnen.

Omdat er in de andere kernen niet veel te koop is

}} Tertium

Ik huur nu en ik zou wel willen kopen

Omdat ik ouder word en kleiner zou willen gaan wonen, ik heb nu een groot huis.

Omdat er doorstroming wordt gevraagd maar niet geboden. Kopen is onmogelijk, vrije sector ook.
Dus betaalbare sociale huur graag

Ligt er net aan hoe de huizen zijn en de locaties van de woningen dan zou ik overwegen om daar te gaan wonen

Omdat wij nu op 30m² wonen

Leuke omgeving en frisse lucht vergeleken met de stad

Mooie en gezellige gemeente...

Goedkoop

Ik hoop op betaalbare woningen

Locatie, community gerichtheid en potentie voor een mooie nieuwe wijk waar ook gedacht wordt aan vrije tijd management in plaats van alleen maar torens en rijen met woningen zonder enige voorzieningen in de buurt

Fijne omgeving

Ruimte, nieuw en samen

Ik zoek een gezinswoning

Als er durf is 'out of the box' te denken met oog voor architectuur, landscape, duurzaamheid en samenstelling

Klein stukje grond van 625 vierkante meter waarop ik een duurzaam klimaat neutraal huis mag bouwen. Als dit mogelijk is zou ik graag de nieuwe kern bewoonbaar maken.

Bijna landelijk. Geen autos, toch modern en praktisch.

Ik wil zelf een duurzaam huis kunnen bouwen

Nieuwe uitdaging

Weg uit de yuppen socialiteit

}} Tertium

Ik weet niet zeker of ik er zou willen wonen. Ik vrees voor geluidsoverlast van vliegtuigen en luchtvervuiling. Wel een gunstige locatie. Ik heb lang in Duivendrecht gewoond > 10 jaar terug.

Ik zou graag de gelegenheid hebben om met gelijkgestemden een nieuwe woonvorm te vinden, met veel rust en ruimte, sociale controle en zorg voor elkaar

Drukke stad ontluchten

Geen fietsen overlast

Geen betaald parkeren voor woeker prijzen

Aan de rand van de wijk

Ik hoop dat er betaalbare koopappartementen gebouwd worden voor ouderen zodat wij ons grote huis kunnen verkopen.

4. Suggesties voorzieningen volkstuin gebied

4.1 Meer groen

Veel groen zoals in Duivendrecht

Bomen, bomen en nog meer bomen, er zijn er zoveel gekapt! Is ook goed voor co2 reductie.

Zo groen mogelijk

Voedselbos, weerbestendige podium voor kleine muziek/toneel optredens, of iets groter podium voor rollerdisco/rolstoeldans

Sport voorziening voor ouderen: stoelyoga, rollator Parkour,

Ruimte voor buitenlucht expositie van kunstenaars

Houd het lekker beschut, en zoveel geluidsvrij met bomen als dat kan

Laat het natuur worden

schooltuinen, gemeenschappelijke moestuinen, pluktuinen

So meer mogelijk groen bewaren AJB!!

Natuurtuin (heemtuin)

}}} Tertium

Voedselbos, gezamenlijke tuinen voor voedsel.

Houd de bestaande natuur (flora, fauna) in stand en vermijd daar alles wat schade aan kan richten (herrie van mensen en verkeer, verlichting e.d). Breng recreatieve voorzieningen onder in nieuw aan te leggen groen.

4.2 Overig

barbecueplaats

Verkoop stekjes/pantjes icm moestuin
Schooltuinen voor scholen Duivendrecht
Horeca met terras

Veel ruimte voor betaalbare horeca en waar ouders met kinderen zich thuis voelen

Wellicht geen stadswijk maken, maar een plek waar mensen zelf hun huis kunnen bouwen?

Plekken waar honden niet mogen komen zodat mensen die bang zijn voor honden ook kunnen genieten van groen.

Ik woon in duivendrecht en mis heel erg een park waar ik in kan wandelen of liggen luieren. Ik hoop dat dat er ooit komt

Supermarkt

Winkeltje waar je de tuingroenten kan kopen met horeca erbij

Extra Supermarkt
makkelijk toegankelijk gebied

Duurzaamheid in het realiseren van het gehele recreatie- en woongebied. Geen kantoren die zijn er al genoeg!

Schooltuinen;

Er mogen ook wat winkels komen om de levendigheid van de wijk te bevorderen.

Ontzie de volkstuinten en maak hier permanente bewoning mogelijk

Eventueel kroegen, bioscoop etc

}} Tertium

in het kader van de energietransitie zou je de elektriciteitsvoorzieningen mooi in kunnen passen in het groen.

Buurtwinkels

Goed transport connectie

Tiny houses

Woningen en kantoren zodanig ontwerpen dat ze een maximaal dakvlak hebben op het zuiden zodat daar zonnepanelen geplaatst kunnen worden.

Svp een beetje stedelijk graag. Het ligt op loopafstand van twee metrohaltes en een intercity station. Laagbouw hier zou onvergeeflijk zijn.

Sportschool hard nodig , er is geen sportschool meer in Ouderkerk en Duivendrecht

Verbindingen tussen stad/overamstel/zuid oost, dan kunnen mensen uit de stad genieten van Over Amstel, zuid-oost, groen in het volkstuinten gebied, winkels in zuid-oost. Misschien ook betere verbinding richting Amstelpark/Buitenveldert/zuid-as...

0 op de meter; zelf stroom opwekken met batterij vd buurt. Gescheiden wateropvang; soort buurthuis, horeca met klein podium

Laar de golfbaan gewoon blijven

Deze wijk, deze groene longen, met rust laten en de golfbaan met de beschermde natuur, behouden.

Golfbaan

Golfbaan behouden

een kroesplek

5. Suggesties sportvoorzieningen in de wijk

}} Tertium

5.1 Hockeyveld

hockey. het andere hoeft niet allemaal.

Hockey veld

Hockey velden

Hockeyclub

Golf en hockey

Hockeyveldje

5.2 Multisport

Velden waar meerdere sporten mogelijk zijn, picknickplekken

Multi functioneel sporten, dus de speeltuin dicht bij de fitness zodat je vanaf de cross trainer naar je kind in de zandbak kunt kijken.

Geen van bovenstaande dekt een brede behoefte. Een mix van fitness en speelruimte. Laat experts meedenken. K.a.boomars@hva.nl (hbo sport)

multifunctionele sport gebied, met ook kleine golf baan

Een sportveld waar een mix van sporten gedaan kan worden. Toegankelijk voor oudere eyc

Zorg vooral sporten die toegankelijk zijn (lage kosten). Maak een openbare gymzaal voor als het regent. Waar mensen of kinderen verschillende buurtactiviteiten kunnen ondernemen zoals trefbal.
-&t; Sluit deze aan bij buurthuis

5.3 Golf / golfbaan behouden

Sportschool, golfbaan

Golf. De baan ligt er al en is van uitstekende kwaliteit. Niet groot en ss groen.

Golf en hockey

}}} Tertium

Golfbaan en die ligt er al

Een golfbaan

Er ligt al een golfbaan.

Waarom moet daar iets anders voor in de plaats

Golf

Golfbaan

Golfbaan behouden

Er ligt nu een golfbaan, veel groen en natuur.

5.4 Overig

Al prima voetbalclub in Duivendrecht

BMX baan op groenstrook, misschien langs volkstuinen of langs oude busbaan in oude Duivendrecht
Busverbinding naar Amstelbad!!!

Pumptrack! Is beter dan skatebaan want ook toegankelijk voor steps, loopfietsen en bmx

Sportschool

In alle communicatie die ik gelezen heb over de plannen krijg ik het idee dat er enorm ingezet gaat worden op sport voorzieningen. Ik kan mij goed helemaal niet vinden. Sport locaties nemen veel ruimte in en stralen geen gezelligheid uit. Liever meer parken dan een tennisbaan of voetbal veld. Als toch moet kiezen dan een klim/boulder hal

Manege

Buiten tafeltennistafels

Iets met atletiek, hardloop-cross baan bijvoorbeeld

Hardlooproutes (met bordjes om te volgen van bijv. 3, 5, 7, 10 km)

Trimroute (harlooproute met oefentoestellen onderweg)

Sportvoorzieningen voor binnen en buiten.

}} Tertium

Fietspad

Mogelijkheid voor b.v.yoga of plates.

Cruyffcourt, skeelerbaan naast wandelpad of apart, scouting ruimte

Sportschool

Een sporthal t.b.v. de breedtesport die meer dekking geeft aan het gebied DNK, ABP Z en woonkern Duivendrecht.

Kogelslinger accommodatie

atletiekbaan

Trimparkoers

Tafeltennis

Waterrecreatie met horeca

Zwemmen, Roeien

Fiets en hardloop routes, neemt weinig ruimte in, wel extra bewegingen en daarmee sociale activiteit/controle.

Goede wandel, fiets en hardlooptmogelijkheden! Zoals bijvoorbeeld als het rondje Sloterpas.

Voetbal, basketbal en skatebanen gaan hangplekken worden voor jongeren uit de bijlmer, met alle overlast inbegrepen. Dus hou het of bij een tennisbaan of niets, want wat is er mis met meer groen?

meditatie/yogaplek, fietsparcours kinderen

Liefst zo min mogelijk... Wandelroutes

Tegenwoordig worden er veel buiten bootcamps gegeven in het park zonder dat hier sportvoorzieningen voor zijn aangelegd. Dat is ook niet noodzakelijk.

Bootcamp veld.

6. Suggesties voor invulling religie en spiritualiteit in de wijk

}}} Tertium

6.1 Algemeen gebedshuis

In ieder geval een Stilteruimte. Die overstijgt richtingen

Een algemeen gebedshuis, waar op verschillende tijdstippen verschillende geloven hun eredienst kunnen houden. Per religie een paar grote kasten om hun eigen spullen op te bergen, de rest voor iedereen toegankelijk. Koffie en thee elke dag voor iedereen beschikbaar, en een soort bibliotheek met religieuze (studie) boeken zodat we over elkaars geloof kunnen leren

Kleinschalig en oecumenisch

Multifunctionele accommodatie die voor meerdere doeleinden gebruikt kan worden.

Iets voor alle mensen niet voor een bepaalde groep

1 ruimte/gebouw voor alle religies. Goed voor de integratie en om van elkaar te leren.

Multifunctioneel gebedshuis waar plaats is voor verschillende religies, yoga, meditatie

misschien biedt zo'n ruimte gelegenheid voor verschillende religies om elkaar te leren kennen. lijkt me nuttig.

De ruimte moet vooral door iedereen kunnen worden gebruikt. De vraag is of dat in de praktijk wel uit de verf komt. Misschien zijn overkapt gebedsruimtes een oplossing?

geen separate kerk of moske, 1 religieus/ spiritueel centrum waar iedereen zich thuis kan voelen

Maak een huis voor alle vormen van religie en spiritualiteit, waar ook ruimte is voor uitwisseling en kennismaken met elkaar.

Een interconfessioneel centrum bij of naast de buurtkamer is prima.

Zoek een locatie waar straks meerdere religies fysiek bij elkaar komen. Dat werkt verbindend.

Transparant en respectvol, gemengd en gedeeld met andere voorzieningen.

Niet alleen Gerard en Manon, maar ook Gerard en Kees, en Monique en Sarah

Probeer een gebouw te creëren waarin meerdere religies terecht kunnen, om ook meer eenheid in de wijk te krijgen

Een open plek, voor iedere geloof/spiritualiteit open. Geen specifiek religieuze plek.

Een buurtkerk

}}} Tertium

Spiritualiteit centrum. Niet één religie één kerk, moskee of sinagoog; één centrum dat wordt gedeeld. Wie een vergadering wil houden, kan dan tijd reserveren en tegen een vergoeding gebruik maken van de faciliteiten. Het kunnen dus religies of andere spirituele groepen zijn. Of gewoon dingen als schilderles."

laat het klein beginnen met uitbreidingsmogelijkheden in de toekomst; "van kapel tot kerk"

Elk geloof zou zijn eigen plekje moeten hebben, of samengevoegd

6.2 Overig

Als er een wijkcentrum of buurthuis komt, daarvan een onderdeel geschikt maken als ruimte om een samenkomst te beleggen.

Moet niet de overhand krijgen, geen geluid(overlast)

Ruimte voor het houden van cursussen, kleine spirituele beurzen

Het is uiteraard belangrijk dat iedereen kan doen wat hij/zij wil. Let wel op dat de plekken voor religie en spiritualiteit niet een plek worden waar het onveilig is door bijvoorbeeld mensen die hier tegen zijn. Dit kan worden gedaan door een veilige ligging of het gebruik van camera's oid.

Als alles op een nette manier gaat en men geen last heeft van elkaar dan moet het geen probleem zijn. Echter gebedshuizen die mensen oproepen om te komen vind ik te ver gaan voor de rust (zoals kerkluiden of moskees).

Combineer het met educatie en leer vooral kinderen dat religie steun kan geven in moeilijke tijden, maar ook gevaarlijk kan zijn vanwege onverdraagzaamheid en discriminatie.

Kerk is voldoende.

Het beste is om spiritualiteit te combineren met horeca en voorzieningen aan pleintjes om zo ruimte creëren waar mensen voor verschillende redenen samenkomen.

Waarom niet combineren met ruimte voor zzpers/jongeren/ouderen/kleine horeca etc?

Ik zou het niet doen. Religie in een woonwijk kan ervoor zorgen dat er juist meerdere groepen ontstaan of groepen buitengesloten worden.

Een laagdrempelig kerkgebouw met diensten voor alle gezindten

Suggesties voor namen

1. Polderland
2. Tuinbuurt
3. De Toekomst
4. de Tussenwijk
5. Duivendrechtse groenwijk
6. Amsterdam groen
7. Aemstelwijck
8. Strandvliet
9. Amstelslag
10. Nieuwerkerk
11. Buiten-Amstel
12. Zuid Oost as
13. Nieuwerkerk
14. Duivendrecht-zuid
15. De Groene Uitwijk
16. Amstelwijk
17. Polderwijk
18. Amsterdam Arena Park
19. Langs de Amstel
20. Nieuwer-Amstel
21. Amstelpoort
22. Arenapoort
23. Amsteldrecht
24. Arena kwartier
25. het Cruyff kwartier
26. De Borg wijk
27. Woongebied Borgen
28. Nieuwer Amstel
29. Amsterdam Polderstad
30. Arenapark
31. Nieuw ouder- amstel
32. Nieuw Duivendrecht
33. Klein Duivendrecht
34. Klein Ouder- amstel
35. Arenapolder

}} Tertium

36. drechtsepolder
37. Nieuw Amsterdam
38. Cruijff park
39. De Toekomst
40. Amstelzicht
41. Aemsteldrecht
42. Gezelligheid
43. Amstelkern
44. Meerdrecht
45. Nieuw Duivendrecht
46. Buitendrecht
47. Duivendrechtsepolder
48. Ouderkerk Noord
49. noorderamstel
50. Amstelgroen
51. Ouderkerk stad
52. ouderkerker Hout
53. ouderkerker Dam
54. Ouderkerk binnen
55. Amstelstad
56. ouderkerkerbrug
57. Het Hart van Amstel
58. Van der Laanwijk
59. Duivenkerk
60. De groene amstelwijk
61. J. Cruijff wijk
62. Kernwijk
63. De Nieuwe Kern
64. Drechterse wijk
65. Amsterdamse boog
66. Amstelwijk
67. Klein Mokum
68. De groene kern
69. Amstelglorie
70. Het groene hart
71. Nieuw Amsterdam
72. De helden buurt
73. Groene long
74. Duivenburg
75. De Toekomst
76. De Nieuwe Amstel Kern
77. Amstelmeer
78. Den Doeve
79. De nieuwe volkstuinten
80. Nieuw Buiten

}} Tertium

81. Nieuw Amsterdam
82. Buiten Amstel
83. De verbinding
84. Amsterdam Bosshardt
85. Diem
86. Duiveramstel
87. Woonpark de toekomst
88. Nieuw Amstel
89. De Nieuwe Kern
90. Kruisspoor
91. jongdam
92. Golfbaan Amsterdam Old Course

Verdeling woonlocaties respondenten

- Amsterdam (38%)
 - Centrum (5%)
 - Noord (1%)
 - West (3%)
 - Nieuw-west (4%)
 - Zuid (5%)
 - Oost (10%)
 - Zuidoost (10%)
- Ouderkerk a/d Amstel (19%)
- Duivendrecht (14%)
- Amstelveen (6%)
- Diemen (4%)
- Almere (3%)
- Abcoude (3%)
- Uithoorn (1.7%)
- Zaanstad (1.5%)
- Hoofddorp (1.3%)
- Aalsmeer (1%)
- Stichtse Vecht (1%)
- Weesp (0.8%)
- Gooise Meren (0.8)
- Zwanenburg (0.5%)
- Haarlem (0.5%)

}} Tertium

- Heemskerk
- Nijkerk
- Badhoevedorp
- Wijdmeren
- Purmerend
- Lisse
- Vijfhuizen
- Hilversum
- De Ronde Venen
- Woerden