

Bijlage 2

Informatieplein

Op 12 februari vond een informatiebijeenkomst over De Nieuwe Kern plaats in Zuidpark. Wethouder Marian van der Weele presenteerde de concept-structuurvisie voor de nieuwe wijk. Daarna konden bezoekers zich op het informatieplein in de plannen verdiepen. Medewerkers van de gemeente Ouder-Amstel gaven een toelichting. Per thema konden bezoekers hun zorgen, wensen en ideeën achterlaten bij de 'groene petjes' of op een ansichtkaart.



Wonen

Veel bezoekers van de informatiebijeenkomst vroegen zich af hoe betaalbaar de woningen in De Nieuwe Kern gaan worden. Ze hopen dat rekening wordt gehouden met starters en minder kapitaalcrachtige bewoners. Veel vragen gaan over het type woningen in De Nieuwe Kern. Hoe divers wordt het aanbod? Komen er bijvoorbeeld ook ouderenwoningen?

Opvallend:

- “Mijn grootste zorg is de uitstoot van fijnstof van de auto’s over de omliggende snelwegen A1, A2, A10 en Schiphol met overvliegende vliegtuigen.”
- “Het is belangrijk dat er ruimte komt voor starters. Voor mijn zoon is het bijvoorbeeld onmogelijk om nu een woning te kopen. In Ouderkerk aan de Amstel is alles zo duur. Hij is 23 en woont nog altijd thuis. Dat is lastig. Voor hem zou De Nieuwe Kern een aantrekkelijke optie kunnen zijn.”
- “De Nieuwe Kern is toch voor iedereen? Komt er ook een bejaardentehuis, daar zie ik mezelf wel oud worden.”

Groen & volkstuinten

Het openbaar toegankelijk maken van de volkstuinten kan rekenen op begrip, ook onder volkstuinters. Tegelijkertijd hebben zij zorgen over de veiligheid en de rust. De vrees bestaat voor meer inbraken als er meer mensen op de parken komen. Volkstuinters benadrukken dat de volkstuinten een oase van rust moeten blijven. Een doorgaand fietspad stuit bij veel mensen om die reden op bezwaren, net zoals commerciële activiteiten in de parken.

Opvallend

- “Geef in de parken liever ruimte aan buurtinitiatieven,” luidde één van de tips.
- “Komt er ook een plek waar volwassenen boomhutten kunnen bouwen?”
- “Er moet geen ‘grasfalt’ komen. Groen moet dus echt groen zijn en niet enkel gras.”
- “Betrek de nieuwe bewoners bij het herinrichten van de volkstuinten. Niet voor hen kiezen en dan pas de nieuwe bewoners plaatsen. Eerst bewoners dan veranderingen in de tuinen.”
-

Sport

Over sport werd op de informatiebijeenkomst weinig gesproken door de bezoekers. Wel wilde een bestuurder van de Amsterdamse Spoorweg Sportvereniging graag duidelijkheid over wat er met zijn club gaat gebeuren. “Onze sportvereniging zit precies tussen de twee spoorbogen. In het plan is er ruimte voor ecologische ruimte. Wat betekent dat voor ons?” schreef hij op één van de ansichtkaarten waar bezoekers van de informatiebijeenkomst hun zorgen, wensen en ideeën konden achterlaten.

Opvallend

- “Er moet echt een zwembad komen voor recreatie en zwemles.”
- “Een omgeving die je in beweging laat komen: routes, hindernissen, en uitdagingen in het groen.”
- “Ik maak me zorgen over toekomstige sportvoorzieningen. Ik hoop dat ze van dezelfde kwaliteit zijn als de huidige sportvoorzieningen in het gebied.”

Mobiliteit & bereikbaarheid

Op enkele opmerkingen na (zie hieronder), bleef het op de informatiebijeenkomst stil rond dit thema.

Opvallend

- “Station Duivendrecht: s.v.p. opnemen in de plannen een betere toegankelijkheid vanaf de Rijksstraatweg/Duivendrecht. LIFT!”
- “Lekker brede fietspaden waar je snel en ongestoord op kan fietsen.”
- “Hoe zit het met de doorstroom van het OV als er zoveel mensen in het gebied komen wonen en werken?”

Voorzieningen, kantoren & hotels

De bezoekers van de informatiemarkt pleiten voor verschillende voorzieningen in de wijk zodat een divers aanbod ontstaat. Daarnaast moet er ruimte zijn voor kleinschalig initiatief. Veel bezoekers van de informatiemarkt zijn minder enthousiast over de komst van grote hotels.

Opvallend

- “De Van der Pekstraat in Amsterdam-Noord is een goed voorbeeld, er moet veel ruimte zijn voor kleine ondernemers.”

- “Het is wenselijk dat er veel kleine maatschappelijke voorzieningen zijn. Denk aan een plek waar je kan meezingen voor ouderen.”
- “Hotels en kantoren zijn er al genoeg, kleine bedrijfjes en speciaal onderwijs zijn wel nodig.”

Ansichtkaarten

De volgende suggesties, ideeën en opmerkingen zijn door de bezoekers achtergelaten op de daarvoor bestemde ansichtkaarten:

- Indien mogelijk cardiotoestellen in park: gezond sporten mogelijk? (Hoe hoog is het fijn- en stikstofgehalte?)
- Veiligheid voor de fietsers door de groene gebieden is niet te waarborgen.
- Hoe zit het met de parkeerplaatsen voor de tuinders.
- Een tuinpark is ook een oase van rust voor de mensen die daar maanden wonen en recreëren. Zij willen ook veilig wonen en de huisjes zijn niet te beveiligen (hout, klein, vaak oud). Daarom gaan de parken ook dicht in de winter en dat willen we graag zo houden!
- Ik hoop dat de bewoners ook gebruik kunnen maken van de hotels & voorzieningen (zoals zwembad 😊)
- (Semi)-commerciële activiteiten zoals een pannenkoekenhuis en een kinderboerderij vraag om specifieke expertise. Niet in de volkstuinten positioneren, maar daarbuiten. Geef de tuinders de ruimte om het tuinpark te onderhouden en te zorgen voor interessante activiteiten voor de buurt: educatie, cultuur, sport.
- Geen hotels meer. Dat geeft publiek dat geen binding heeft met de omgeving.
- Een omgeving die je in beweging laat komen: routes, hindernissen, en uitdagingen in het groen.
- Mijn grootste zorg is de uitstoot van alle fijnstof die de auto's over de omliggende snelwegen A1, A2, A10 en Schiphol met overvliegende vliegtuigen. Daarnaast vind ik dat het kleine beetje groen van de ingesloten Amstelscheeg behouden moet blijven. Bouwen doen ze maar lekker aan de rechterzijde van de A2.
- Geluidswal voor de woningen kunnen ook doorgetrokken worden langs de volkstuinten.
- Station Duivendrecht: S.V.P. opnemen in de plannen een betere toegankelijkheid vanaf de rijksstraatweg/Duivendrecht. LIFT!
- Geef nieuwe bewoners inspraak op en in de volkstuinten.
- De kinderboerderij en pannenkoekenhuis moet een plek krijgen in groene hart/stadstuint, niet in volkstuintencomplex. Dit heeft nl. Veel consequenties qua bewaking, veiligheid, etc. Geen taak voor volkstuinten.
- Tuinpark Dijkzicht is het meest natuurvriendelijke park van Nederland! Keurmerk nationaal (4 sterren!). Dat betekent veel dieren. Rekening houden met geluid, geen licht 's nachts. Dus geen fietspad doorgaand!
- Wat zijn de consequenties voor ASSV? Onze sportvereniging zit precies tussen de twee spoorbogen. In het plan is er ruimte voor ecologische ruimte. Wat betekent dat voor ons?

- Ik maak mij zorgen om de veiligheid. Fietspaden. Sluiting van de hekken moet echt gebeuren i.v.m. inbraak, brand, koperdieven, enz.
- Ik heb een voorstel om op P2 tijdelijk (5 à 10 jaar) met tiny houses on wheel die zelfvoorzienend zijn te staan. Communityvorm. Ik hoor graag wat u van dit voorstel/idee vindt.
- Muur van kantoren niet gewenst/ sociale onveiligheid 15-jarige dochter/ meer Duivendrecht fysiek bij de woningen Nieuwe Kern betrekken.
- Zorg dat mensen uit de sociale kunnen doorstromen naar het middensegment. Ook zo komen er weer sociale huurwoningen vrij. Als je kunt blijven waar je geboren en getogen bent, kun je ook nog eens eenvoudig mantelzorgen voor je ouders. Lekker goedkoop voor het land. Middensegment ook koop! Anders blijf ik lekker in mijn sociale huurwoning...
- Géén hotels. Mensen zijn de vele toeristen zat. Leefbaarheid is belangrijker dan economische groei.
- Woningen die betaalbaar, maar toch bijzonder zijn in ontwerp. Die zelf kan afmaken vanaf een basisontwerp.
- Lekker brede fietspaden waar je snel en ongestoord op kan fietsen.
- Een plek om boomhutten te bouwen (voor volwassenen) ☺
- Maak tuinpark nieuw vredelust onderdeel van het stadspark!!! (kan makkelijk) totale oppervlakte park/woningen kan gelijk blijven.
- Tuinparken voor leuke buurtinitiatieven, geen doorgaande weg.
- Hoe denkt de gemeente Ouder-Amstel het stadspark te gaan onderhouden?