

Informeren of raadplegen; ruimte voor participatie

1. Algemeen

Informeren (vaste kaders):

- Grenzen van het plangebied
- Verbindend groen park met aan weerskanten bebouwing (groen hart)
- Verdwijnen Nieuw Vredelust en verkleinen Ons Lustoord
- Verdwijnen Amsterdam Old Course
- Verdwijnen Borchland/Amstelborch
- Tuinparken aantrekkelijk en toegankelijk voor inwoners
- Nieuwe route voor langzaam verkeer door de tuinparken
- 4500 woningen, 250.000m² niet-woonfuncties

Raadplegen; ruimte voor participatie:

- ⇒ Karakter en naamgeving van de wijk
- ⇒ Soort voorzieningen
- ⇒ Invulling ontspanning, sport en recreatie
- ⇒ Nieuwe functies in/bij de tuinparken
- ⇒ Omgang met grote bezoekersstromen (ArenA, Ziggodome)
- ⇒ Vervoer in en uit de wijk

2. Leefbaarheid, woonkwaliteit en gezondheid

Informeren (vaste kaders):

- Diverse woonvormen en financieringscategorieën op een klein schaalniveau
- Sociale cohesie als uitgangspunt; inzetten op ontmoeting
- Geluidsadaptief bouwen
- Midden-stedelijkheid met enkele hoogbouwaccenten
- 30% sociaal – 40% middenhuur – 30% koop

Raadplegen; ruimte voor participatie:

- ⇒ Mengen van koop/vrije sector/middenhuur/sociale huur OF inkomensgroepen zoveel mogelijk bij elkaar?
- ⇒ Mengen in 1 gebouw koop/huur/sociaal OF mengen per straat?
- ⇒ Voor welke groepen moeten de collectieve woongroepen bedoeld zijn?
- ⇒ Inzetten op alle woonvormen OF meer inzetten op stijging aantal 1-persoonshuishoudens?
- ⇒ Ontmoetingsruimte: voor jongeren, voor dagbesteding of anders?
- ⇒ Alle voorzieningen op 1 centrale plek OF voorzieningen verspreid door de wijk?
- ⇒ Parkeren aan de randen van de wijk of parkeren in/onder de bebouwing?

3. Economische Vitaliteit

Informereren (vaste kaders):

- Divers programma van commercieel en niet-commercieel
- Een levendige kern met passende voorzieningen op wijkniveau
- Rond Station Duivendrecht: (inter)nationale bedrijvigheid, cultuur, leisure en hotels/short stay

Raadplegen; ruimte voor participatie:

- ⇒ Hotels die de buurt toegang bieden voor bv sportvoorzieningen en restaurant OF hotels voor toeristen die meteen de trein kunnen nemen?
- ⇒ Kantoren die de buurt toegang bieden voor bv ZZP-werkplekken OF klassieke autonome kantoren?
- ⇒ Karakter en locatie van horeca voor de wijk?
- ⇒ Ruimte voor gratis werkplekken / bibliotheek?
- ⇒ Torens van glas of gebruik van natuurlijke materialen?

4. Duurzaamheid, klimaatbestendigheid en energieneutraliteit

Informereren (vaste kaders):

- Klimaatbestendig, rain proof
- Gasloos
- Geluidsadaptief bouwen
- Circulariteit als uitgangspunt
- Meerwaarde in ecologie en waterberging

Raadplegen; ruimte voor participatie:

- ⇒ Duurzaamheid en duurzame energie zichtbaar in de wijk OF geen onderdeel van imago van de wijk?
- ⇒ Combineren watercompensatie en zwemrecreatie OF watercompensatie en natuur combineren?

5. Aantrekkelijkheid en ruimtelijke kwaliteit

Informereren (vaste kaders):

- Stimuleren van beleving, beweging en ontmoeting
- Samensmelten tuinders/bewoners, gebouwen/groen
- Verbinding met Amstelscheg (langzaam verkeer)
- Verbindend centraal park met aan weerskanten bebouwing (groen hart)
- Groen: toegankelijk, variatie, verrassing en interactie
- Water: spelen, verkoeling, doorstroming etc

Raadplegen; ruimte voor participatie:

- ⇒ Karakter: ruig groen OF parkachtig groen?
- ⇒ Overall een paar bomen OF op specifieke plekken veel bomen?
- ⇒ Groen op straat OF gebouwen met groen?
- ⇒ Water: zwemmen/spelen OF vissen/natuurbeleving?
- ⇒ Invulling en beheer van het groen?
- ⇒ Invulling/uitwerking van de verbinding met de Amstelscheg

6. Bereikbaarheid & Mobiliteit

Informeren (vaste kaders):

- Verbindingen op alle niveaus
- Prioriteit langzaam en duurzaam verkeer (onderdeel regionale routes)
- Route voor langzaam verkeer tussen Duivendrecht en Ouderkerk aan de Amstel
- Autobereikbaarheid via Holterbergweg
- Smart mobility hub op locatie huidig Strandvliet; 2300 parkeerplaatsen, kiss&ride, taxi) met ondersteunende functies en sportvoorzieningen op het dak.

Raadplegen; ruimte voor participatie:

- ⇒ Gescheiden fietspaden OF auto is te gast?
- ⇒ Groene fietspaden OF fietspaden om het groen heen?
- ⇒ Wandelroute vanaf de stations naar de wijk?
- ⇒ Gescheiden verkeersstromen OF gecombineerde verkeersstromen?
- ⇒ Parkeren voor de deur OF op centrale locatie in de wijk?