

Aan
Gemeenteraad

Van
College B&W

Datum
28 november 2018

Kopie

Betreft
Terugblik en vervolg Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel

Terugblik op informatiebijeenkomsten Centrumplan november 2018

Het Centrumplan leeft onder ondernemers, inwoners en raadsleden. Tijdens de drie informatiebijeenkomsten hebben we een schat aan reacties opgehaald. Er is veel weerstand tegen de gepresenteerde modellen en scenario's. Het ging daarbij vooral om de bouwmassa op de Rabobanklocatie (footprint en bouwhoogte), maar ook om zorgen over (voldoende) parkeerruimte, de cultuurhistorie van 't Kampje en mogelijkheden voor het organiseren van evenementen zoals de kermis.

Ontbreken maatschappelijk en politiek draagvlak

Onze insteek bij het ingaan van dit participatieproces was de informatie vanuit de onderzoeken te delen met en te toetsen bij alle betrokkenen. Daarbij vormden vooral het economisch onderzoek naar de rol van de supermarkt in het centrum, het locatieonderzoek en de inpassingsstudie van een supermarkt op de Rabobanklocatie de basis voor de conclusies die het college heeft getrokken. Die conclusies hebben we vervolgens vertaald in twee scenario's voor de ontwikkeling van het centrumgebied. Tijdens de informatiebijeenkomsten zijn onderzoeken en scenario's gepresenteerd aan ondernemers en inwoners. Uit de reacties hierop blijkt duidelijk dat het maatschappelijk en politiek draagvlak ontbreekt voor met name model C op de Rabobanklocatie.

De weerstand bij zowel inwoners als ondernemers toont verder aan dat we te voortvarend te werk zijn gegaan. Inwoners en ondernemers zijn onvoldoende betrokken bij de inhoud van de onderzoeken en de gevolgtrekkingen.

Ruimte voor alternatieven

We hebben tijdens de bijeenkomsten ook aangegeven dat we open staan voor alternatieve ideeën over modellen en scenario's voor het Centrumplan. Wij vinden op basis van wat we nu allemaal hebben gehoord dat hier alle ruimte voor moet zijn. Daarom nemen we de door ons voorgestelde modellen en scenario's terug.

Samenwerking

Ons voorstel is om in plaats daarvan gezamenlijk met alle betrokkenen te komen tot realistische modellen en scenario's voor het centrum. Daarbij staan alle opties open. Wij willen inzetten op intensieve samenwerking met inwoners, ondernemers, organisaties en andere belanghebbenden, zodat deze ruimschoots de gelegenheid krijgen om hun ideeën in te brengen.

Hiervoor schalen we het participatieproces op van *meedenken* naar *meedoen*. Dit heeft mogelijk gevolgen voor planning en financiën van het project. Wij werken het participatieproces verder uit, waarna wij dit met u delen.

De verwachting is dat we op deze wijze met elkaar kunnen komen tot een gedragen concept-gebiedsvisie voor het centrum, met (naar alle waarschijnlijkheid) meerdere scenario's. Vervolgens is het aan de raad een beslissing te nemen.