



Aan
Gemeenteraad

Van
College van B&W

Datum 17 juli 2018

Kopie

Betreft
Ambities Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel

Dit memo geeft inzicht in de ambities van project Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel.

Inleiding

In de projectbespreking van 3 juli 2018 is gesproken over de ambities van het project Centrumplan, zowel op het schaalniveau van het gehele centrumgebied als 't Kampje daarbinnen.

Ambities centrumgebied Ouderkerk aan de Amstel

1. Het gemeentelijk beleid is gericht op het bieden van een kwalitatief goed aanbod van winkelvoorzieningen. Dit in het kader van een adequaat voorzieningenniveau en levendigheid. De gemeente heeft een faciliterende en stimulerende rol bij het voorzien in een goed aanbod. Marktinitiatieven zijn daarbij van belang.
2. Benutten van cultuurhistorische kwaliteiten als ruimtelijke dragers, zoals de bebouwing aan de Amstel en de omgeving van de Portugees-Israëlitische begraafplaats. Versterking van de beeldkwaliteit van deze gebieden, waarbij de inrichting van de openbare ruimte een belangrijke component vormt.
3. Versterking van de economische positie en het optimaal benutten van de economische potentie van de gemeente op het gebied van toerisme en recreatie. Versterking van de toeristische functie (meer bezoekers en bestedingen) is cruciaal om het voorzieningenniveau op peil te houden.
4. Meer horeca en terrassen voor verbetering toeristische aantrekkingskracht en verblijf en ontmoeting eigen inwoners.
5. Vergroten en sterker profileren van het winkelbestand en de horeca.
6. Goed voorzieningenniveau nabij ouderenhuisvesting in en rond het centrum.
7. Doorgangen richting het water van de Amstel.
8. Erfgoed geeft een impuls aan toerisme en de lokale economie in het algemeen. Erfgoed draagt bij aan de eigenheid en herkenbaarheid van de gemeente; een aspect dat in de globaliserende samenleving heel belangrijk is.
 - Erfgoed kan fungeren als aanjager voor nieuwe ontwikkelingen. De geschiedenis en het 'verhaal van de locatie' kan het uitgangspunt vormen voor de ontwerpogave.
 - Behoud en versterking van het beschermd dorpsgezicht Ouderkerk aan de Amstel en eerbied voor de diverse monumenten.
 - Eerbied voor archeologische bodemschatten.
9. Bij nieuwbouw maximaal inzetten op duurzaamheid. O.a. door:
 - a. Energieneutrale leefomgeving.
 - b. Duurzame energievoorziening zonder gasaansluiting (all-electric).
 - c. Benutten duurzame bronnen (WKO en zonne-energie).
 - d. Alleen no regret maatregelen.

In bovenstaande ambities komt als rode draad naar voren dat het centrum van Ouderkerk aan de Amstel een functie moet blijven houden als winkelgebied voor alle inwoners van Ouderkerk aan de Amstel. Daar aan toegevoegd wordt het versterken van de recreatieve aantrekkingskracht en het benutten en versterken van bestaande kwaliteiten, zoals het cultureel erfgoed.



Ambities 't Kampje

De hoofdambitie luidt:

1. 't Kampje is het kloppend dorpshart voor de kern Ouderkerk aan de Amstel, waarbij bedrijvigheid, levendigheid en plezier bij elkaar komen. 't Kampje wordt een visitekaartje voor de lokale economie, een ontmoetingsplek voor inwoners en een trekpleister voor bezoekers passend binnen de cultuurhistorische setting van het dorp.

De overige ambities zijn:

2. 't Kampje is een identiteitsdrager van het dorp:
 - a. Dorps: kleinschalig, intiem, onthaasten, landelijk.
 - b. Oud: historie alom vertegenwoordigd. Gevoel van authenticiteit.
 - c. Amstel: ligging aan het water, Amstel als navelstreng tussen Ouderkerk en Amsterdam.
3. Versterking van het zicht op en de route naar het historisch erfgoed, zoals de Amstelkerk en Beth Haim. Onder andere door verbetering van de zichtlijnen, door de inrichting en aankleding van de openbare ruimte en media zoals informatieborden, interactieve applicaties (apps) en door kunst.
4. Verbetering zichtbaarheid en vindbaarheid van Beth Haim. Integrale afstemming tussen de plannen voor 't Kampje en lopende plannen van Beth Haim.
5. Diversiteit aan economische bedrijvigheid die past bij het dorp.
6. 't Kampje wordt zo veel mogelijk vrijgemaakt van parkeerplaatsen, zodat de open ruimte beschikbaar blijft voor recreatieve doeleinden.
7. 't Kampje is primair een verblijfsgebied en secundair bedoeld voor verkeer en vervoer, waarbij de winkels goed bereikbaar blijven voor de automobilist.
8. Op 't Kampje heeft langzaam verkeer prioriteit en er zijn voldoende en goede parkeervoorzieningen voor fietsen.
9. De openbare ruimte en elementen daarin (bijvoorbeeld fontein, bankjes, muziekpaviljoen e.d.) moet uitnodigen tot gebruik en zijn passend bij het dorp. De openbare ruimte wordt mede vormgegeven door de aanpalende bebouwing.
10. De verblijfskwaliteit van de openbare ruimte moet ervoor zorgen dat iedereen (bewoners, het winkelend publiek en bezoekers en recreanten) zich thuis voelt. Een plein waar je langer blijft dan je van plan was, je blijft hangen op een terras in de zon, genietend van het uitzicht.
11. Voldoende ruimte voor evenementen zoals de kermis, braderieën/themamarkten en muziekevenementen, mogelijk in afgeslankte vorm.
12. Wenselijk is een aanlegplaats voor boten nabij 't Kampje en indien mogelijk een route c.q. verbinding tussen 't Kampje en 't Haventje.
13. Versterking en zichtbaarder maken van de routes van en naar 't Kampje (wegen, voetpaden, kleine steegjes, publiek toegankelijke tuinen en steigers aan het water). Deze wereld van paden brengt de bezoeker naar alle verborgen plekjes van Ouderkerk aan de Amstel. De paden moeten duidelijk en uitnodigend zijn, maar zonder het informele, dorpse karakter te verliezen.
14. ~~Door nieuwbouw aan de oostzijde van het plein de ruimte definitie geven. "Momenteel verdwijnt deze ruimte zonder enige definitie in de Joods-Portugese begraafplaats en verzwakt deze de aansluiting met zowel de kerkgebouwen in zuidelijke richting als met de rest van het dorp bij de brug en verderop. De onduidelijkheid op het punt van gebruik en bouwkundige definitie vergroot bovendien het risico dat het gebied wordt overspoeld door autoverkeer. De nieuwe rij huizen komt op een eerbiedwaardige afstand van de begraafplaats. Tussen de tuinen en de begraafplaats komt een gracht. De gevels van de huizen tegenover de begraafplaats moeten een eerbiedwaardige uitstraling krijgen en mogen niet de indruk wekken dat het daarbij de achterkant van de huizen betreft." (bron: Stedenbouwkundige visie van Krier uit 2002) (Toelichting: Krier constateerde dat bebouwing nodig was om het pleintje prettig in te richten; SVP concludeert dat dit~~



niet noodzakelijk is. Ambitie kan komen te vervallen. Dit zal besproken moeten worden met de raad, die de Stedenbouwkundige visie van Krier in het verleden heeft vastgesteld.)

De algemene ambities voor het Centrum komen op 't Kampje ook allemaal aan de orde: winkelen, recreëren, horeca, verbeteren aantrekkelijkheid en het versterken van de cultuurhistorische beleving.