

## Omwonendenavond Bindelwijk 14 december 2021 (19.30 – 21.15)

De avond vond digitaal plaats. Er waren zo'n 25 omwonenden aanwezig. Gespreksleider was Hans Oosterkamp.

### Algemeen

*Naar aanleiding van de drukke omwonendenavond van 8 november heeft de gemeente een extra avond georganiseerd op 14 december over het onderzoek naar huisvestingsmogelijkheden voor basisscholen Het Kofschip en de Amstelschool op de locatie Bindelwijk, en over sport en voorzieningen. Gezien de coronamaatregelen vond deze digitaal plaats.*

*De gemeente deelde tijdens deze bijeenkomst haar reactie op de opgehaalde input van de eerdere bijeenkomst van 8 november. Na een plenaire opening van wethouder Willem Jansen volgde een terugkoppeling van de bijeenkomst van 8 november door projectleider Ewout van der Weij. Vervolgens ging de groep omwonenden uiteen in verschillende groepen om in een kleinere setting in gesprek te gaan over het proces, de onderzochte varianten en de verkeerssituatie.*

*Dit verslag geeft verreweg de meeste vragen en opmerkingen weer van de aanwezige omwonenden.*

Alle informatie over het onderzoek is digitaal te vinden op [www.samenmakenweouder-amstel.nl](http://www.samenmakenweouder-amstel.nl)

### Plenaire gedeelte

Tijdens het plenaire gedeelte stelden omwonenden verschillende vragen.

Eén daarvan ging over de financiële onderbouwing en dat deze nog niet beschikbaar was in november. De financiële onderbouwing gaat eerst in begin januari naar de gemeenteraad.

Sommige omwonenden vonden dat de scholen nu al dicht genoeg bij elkaar staan om onderling samen te werken.

Ook waren er vragen over of de gemeente luistert naar de ouders en wat de ouders van de plannen vinden. De verantwoordelijkheid ligt hiervoor allereerst bij de Onderwijsgroep Amstelland. Ouders hebben meegedacht in per school een medezeggenschapsraad, een bouwadviesgroep en een klankbordgroep. Onder een deel van de omwonenden leeft het idee dat de ouders tegen de plannen zijn.

Een andere omwonende vraagt zich af wat de meerwaarde van de plannen voor de buurtbewoners is.

Het klopt dat er de varianten uitgaan van een x aantal vierkante meters per school en een minimaal aan vierkante meters per groep.

Sommige omwonenden waren cynisch over het filmpje van de Onderwijsgroep waarin het uitlegt waarom 2 scholen onder 1 dak belangrijk is.

Een omwonden vraagt zich af of de scholen er qua vierkante meters wel op vooruit gaan.

## Breakoutroom verkeersveiligheid en parkeren

### **Jan-Anne Waagmeester (onderzoeksbureau Goudappel) en Hans Oosterkamp (gespreksleider)**

Onafhankelijk verkeersonderzoeksbureau Goudappel heeft onderzoek gedaan naar de gevolgen voor de verkeersveiligheid en het parkeren wanneer de twee scholen naar de Bindelwijk verplaatst worden. Onder leiding van Hans Oosterkamp ging Jan-Anne Waagmeester namens Goudappel in gesprek met omwonenden.

Volgens een omwonende is het verkeer op de Julianalaan nu al heel druk in de ochtend met fietsers voor de middelbare scholen. Waagmeester geeft aan dat de fietsers nog een keer geteld kunnen worden en dat het profiel van de Julianalaan nog aangepast kan worden.

Een omwonende denkt dat ondanks aanpassingen in het profiel de Julianabocht nog steeds gevaarlijk blijft. Volgens Waagmeester is met 30 km per uur een balans te vinden in vormgeving, functie en gebruik van de weg en wordt zo de veiligheid gegarandeerd.

Een inwoner vraagt of het klopt dat parkeren niet past tenzij de schooltijden worden aangepast. Goudappel geeft aan dat dat inderdaad een voorwaarde is en dat er geaccepteerd wordt dat het parkeren dan elders plaatsvindt.

Een andere inwoner wil graag meegeven dat er rekening gehouden moet worden met andere parkeerders.

Er wordt gevraagd naar de mogelijkheid om het onderzoek te delen. Het onderzoek is te vinden op [Documenten - Samen maken we Ouder-Amstel](#).

Er zijn vragen over de dynamiek. Het onderzoeksbureau heeft gekeken naar de piekmomenten. De verwachting is dat de andere plannen geen impact hebben op het Bindelwijkterrein. Toch zou een omwonende willen dat er nog eens goed wordt gekeken naar de dynamiek in de buurt.

Een omwonende wijst erop dat een graafmachine de straat nu al blokkeert. Hoe moet dat dan als er 300 auto's doorheen moeten? Waagmeester geeft aan dat die 300 auto's over de dag verspreid komen en dus niet tegelijkertijd door de straat rijden.

Er zijn zorgen over verkeersveiligheid. De Julianalaan is nu al eng om 8.15 uur. Is deze locatie dan veilig genoeg van de drie locaties? Waagmeester legt uit dat wanneer er voor Oost gekozen wordt veel meer mensen met de auto komen en er meer drukte op de wegen komen. De andere locatie zit langs een drukke 50km weg. Het scheiden van auto's en fietsers is een belangrijke manier om de verkeersdruk te verlichten in de Bindelwijk. In 2018 is er een Veiligheidsafweging van de drie locaties gedaan.

Mariska: Haalbaarheidsonderzoek; als het niet veilig genoeg is kan het dan toch doorgaan omdat het de minst slechte variant is.

Michel Jansen neemt de leiding en zet de voorzitter buiten...

Zijn de andere verkeersstromen meegenomen in het onderzoek? Voor zover deze relevant zijn voor de verkeersstromen op en rond de Bindelwijk in de piekuren zijn deze inderdaad meegenomen. Waagmeester heeft geen zorgen over de verkeersveiligheid zolang het profiel van de straat wordt aangepast.

Parkeren in variant 2b is veiliger dan variant drie. Michel vraagt of dat in zijn advies kan worden opgenomen. Ja dat kan zegt Jan Anne.

Een inwoner vraagt of automobilisten andere wegen gaan zoeken als de Julianalaan druk wordt. Volgens Waagmeester hebben de huidige scholen nu een groot parkeerprobleem. Als de gemeente voor variant 2b kiest is er weinig aanleiding voor automobilisten om andere kleine straatjes te nemen. Hier verwacht Goudappel geen grote druk van.

Er zouden parkeerplaatsen opgegeven moeten worden om de brug bij strandvlietlaan te verbreden. Dat is voor bewoners onaanvaardbaar. Temeer omdat de Julianabuurt nu 30 plaatsen kwijtraakt, wordt dit meegenomen in het advies? Nee, Goudappel zal het wel als aandachtspunt meenemen dat die parkeerplaatsen moeten verdwijnen.

Een omwonende vreest dat Oranjehof als parkeerplaats wordt gebruikt als het bruggetje er blijft en dat er sluipverkeer overheen gaat. Volgens Waagmeester kan het bruggetje daar weg en is het niet nodig voor de ontsluiting van het terrein.

### Breakout room ruimtelijke variantenstudie

#### **Maartje Nuy, studio Nuy van Noort, en Job Niessen, communicatieadviseur gemeente**

Diverse omwonenden vroegen zich af wat de maximale hoogte wordt bij verschillende varianten. En of dit nog binnen de kaders van het bestemmingsplan valt. Maartje Nuy legt uit dat bij varianten 1 en 2 de bebouwing drielaags is met een totale hoogte van 12 meter en de hoogte van de sporthal 8,5 meter is. Bij variant 2b wordt de sporthal opgetild en bedraagt de maximale hoogte van bebouwing incl. sporthal 12 meter. Bij variant 3 wordt uitgegaan van een grotendeels tweelaagse opbouw en bedraagt de hoogte 8,5 meter, plaatselijk bij de drielaagse opbouw bedraagt de hoogte 12 meter in deze variant. Dit alles onder voorbehoud van welke voorzieningen blijven en welke wellicht elders onder gebracht worden. De genoemde hoogtes vallen met de kruimelregeling (voor kleine wijziging van een bestemmingsplan) binnen de marges van het bestemmingsplan.

Verschillende omwonenden maken zich bij variant 2A zorgen over sociale overlast. Zeker als de parkeergarage onder ook 's nachts open is. Hangjongeren en vuurwerk met oud-en-nieuw worden genoemd. Maartje legt uit dat een oplossing kan zijn de garage 's nachts af te sluiten of bijvoorbeeld met een systeem te werken, waarbij niet zomaar iedereen te allen tijde toegang krijgt tot de parkeergelegenheid. Zo zouden bijvoorbeeld sporters en kerkgangers een pasje kunnen krijgen, waarmee zij de parkeergarage in en uit kunnen.

Een omwonende vindt een betonnen (IKEA) kolos, die een parkeergarage kan zijn, niet passen binnen de Bindelwijk. Hier bestaan volgens Maartje architectonische oplossingen voor. Bijvoorbeeld door te werken met 'groene' gevelbekleding, zoals dat ook op veel andere plekken is toegepast.

Een omwonende geeft aan dat het idee van 'kiss and ride' leuk is, maar de realiteit anders. De meeste ouders stappen uit en lopen met hun kind(eren) mee. Dit zou volgens haar vooral bij optie 2b (parkeergarage) tot onveilige situaties leiden.

Veel omwonenden maken zich bij opties 1, 2 en 2A zorgen over de schaalgrootte en vragen zich af of dit wel goed inpasbaar is en niet uit de toon valt. Ze maken zich zorgen of het dorpse karakter met deze varianten niet verloren gaat. Maartje legt uit dat de varianten die grotendeels drielaags zijn, ruimtelijk om een zeer zorgvuldig inpassing vragen. Variant 1 en 2 lijken moeilijk haalbaar, de derde variant is daarentegen goed inpasbaar. De schaal van dit model past goed op de locatie.

Ze legt uit dat de schetsen, zoals die nu voorliggen, geen ontwerpen zijn. Maar dat ze puur het volume van de verschillende functies laten zien, om zo te kijken of het past. Hoe een en ander esthetisch vormgeven moet worden, is pas aan de orde op moment dat een van de varianten

gekozen wordt en een architect met het ontwerp hiervan aan de slag gaat. Maartje benadrukt dat haar onderzoek, namelijk de ruimtelijke haalbaarheid toetsen, daar niet in voorziet.

De meeste omwonenden benadrukken dat ze tegen de plannen zijn voor scholen op locatie Bindelwijk. Daarentegen zijn de meesten het erover eens dat als de plannen doorgaan, optie 3 de beste optie is.

De meeste andere reacties en vragen uit deze breakoutroom hadden betrekking op het proces en de verkeerssituatie (parkeren, ontsluiting e.d.). Veel vragen over de ruimtelijke studies waren door Maartje al beantwoord tijdens de vorige bijeenkomst (en).

## Breakout room proces

### **Willem Jansen, wethouder, en Ewout van der Weij, projectleider**

De wethouder gaf antwoord op de vele vragen van omwonenden, die hierbij grof gegroepeerd zijn. Hierbij de antwoorden op de vragen. Ook verreweg de meeste opmerkingen staan hieronder. Dit geldt niet voor opmerkingen die betrekking hebben op verkeer en de variantenstudie: die staan daar opgenomen.

De omwonenden horen graag wanneer de raadsvergadering is (dinsdag 25 januari wordt later duidelijk).

Het college heeft geen voorkeursvariant. Ook de variant met nieuwbouw Het Kofschip en renovatie Amstelschool en Bindelwijk kijkt het college naar, volgens het raadsbesluit van 17 december 2020. Het gebouw Bindelwijk is aan verbetering toe. Het college noemt de zorgen van omwonenden in de voordracht aan de gemeenteraad.

Toetsingscriteria zijn straks in het raadsmemo terug te lezen. Geen enkele variant voor de Bindelwijk scoort positief op alle criteria. Een omwonende ziet graag de meerwaarde voor omwonenden in het raadsmemo. Een mooi nieuw gebouw en de loopafstand naar de scholen kunnen een meerwaarde zijn.

De gemeente moet antwoord geven op het verzoek van de Onderwijsgroep Amstelland voor 2 scholen onder 1 dak. Zij maakt zelfstand een keuze, na overleg met de Onderwijsgroep. Over de wisselende starttijden van de Amstelschool en het Kofschip zijn nog geen harde afspraken, ook omdat het college nog geen keuze heeft gemaakt. De Onderwijsgroep staat welwillend tegenover dit idee van adviesbureau Goudappel.

Er zijn veel stakeholders en betrokkenen, zoals de huurders en gebruikers van de Bindelwijk. Voor omwonenden zijn de gevolgen het meest direct. Het is een andere vraag of nieuwbouw maakbaar is of haalbaar.

Een omwonende zou graag meedenken over meer gedetailleerd voorstel. De wethouder vraagt zich af wat extra onderzoek oplevert voor de keuze door de gemeenteraad. Een ander geeft de waarschuwing mee dat je beter nu goed onderzoek kan doen, voordat er zaken misgaan, bijvoorbeeld met verkeersonveiligheid. Een omwonende maakt de vergelijking met het Centrumplan, waar meer tijd beter was, ook om bewoners mee te nemen.

Meerdere mensen hebben interesse in de kosten van de verschillende varianten. Zou een aanbouw aan de Amstelschool niet voordeliger zijn dan nieuwbouw op locatie Bindelwijk. De wethouder geeft aan dat de kosten in de voordracht van het college aan de raad komen. Het college wil deze informatie eerst de raad aanleveren.

Een omwonende stelt een draaiboek op prijs om omwonenden mee te nemen in het proces. Omwonenden hebben behoefte dat gemeente structureel naar hen luistert, en niet vooral informatie zendt.

Wethouder meldt dat er voor de mobiliteitsvisie onderzoek is gedaan, inclusief enquêtes onder inwoners. Rond de zomer komt het nieuwe college met voorstellen aan de raad waar te investeren.

### Afsluiting

Tijdens de plenaire afsluiting werden er nog enkele vragen gesteld.

Iemand vraagt zich af of er rekening gehouden is met het muziekcollectief. Studio Nuy van Noort, het architectenbureau, heeft het muziekcollectief inderdaad meegenomen als onderdeel van de maatschappelijke voorzieningen in elke variant.

Het verslag van deze avond komt als input ter informatie aan de raad en komt ook op de website.

Omwonenden wijzen op de verkeersveiligheid op de Strandvlietlaan en Koningin Julianalaan.

Ook bood iemand aan om mee te werken met Jan-Anne Waagmeester aan een profielschets voor de Koningin Julianalaan.

Er waren nog vragen over wat het vervolgtraject is. Dit wordt via de website bekend gemaakt.

Omwonenden zien nog graag dat er onderzoek komt naar het alternatief van nieuwbouw op de bestaande locaties als alternatief voor de Bindelwijk. Dit komt terug in de raadsmemo.

Ten slotte geven sommige omwonenden aan dat ze tegen de komst van de scholen in de Bindelwijk zijn.