

## Beantwoording vragen raadsbesluit 17 december 2020

(“gelezen voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 november 2020, nummer 2020/53”)

### **In het onderzoek wordt mee genomen welke ruimtelijke en verkeerstechnische mogelijkheden van de locatie Bindelwijk opgelost kunnen worden door de sporthal te verplaatsen naar Ouderkerk Oost.**

Het ruimtelijk onderzoek naar vier varianten concludeert dat het mogelijk is om 2 scholen onder 1 dak, sport en voorzieningen te realiseren op de locatie Bindelwijk voor de geprognoseerde 400 leerlingen. Voor elke variant (in scenario 1) zijn de belangrijkste plus en minpunten in het kort:

- variant 1 is het goedkoopst en biedt geen nieuwe sporthal. De Onderwijsgroep en de georganiseerde ouders vinden deze variant ongewenst, o.a. door het geringe schoolplein (veel kleiner dan de huidige twee schoolpleinen). Het heeft weinig ruimte voor sociale voorzieningen en is ruimtelijk niet kleinschalig.
- variant 2 heeft ruimte voor een nieuwe sporthal en veel voorzieningen en heeft daardoor een grote omvang. De Onderwijsgroep en georganiseerde ouders vinden deze ongewenst, met name vanwege het beperkte schoolplein.
- variant 2A is de duurste variant. Met een nieuwe sporthal boven op een parkeergarage is het een groot gebouw voor een dorp. Het biedt minder ruimte voor sociale voorzieningen.
- variant 3 is kleinschaliger en is goedkoper dan variant 2A. Het heeft ruimte voor veel sociale voorzieningen, waaronder een gymzaal, maar niet voor een sporthal. Deze variant heeft de voorkeur van de Onderwijsgroep, met name door de ruime speelruimte en lijkt gunstiger voor bezonning dus lichte klassen. Mocht de bibliotheek niet terugkeren op de Bindelwijk levert dit een lagere investering op.

De constructie van de 2 scholen op de Bindelwijk zal leiden tot een toename van het aantal autoritten met 500 tot 650 per dag in Ouderkerk. Op de Koningin Julianalaan neemt het aantal autoritten toe met maximaal 325 ritten per dag, tot 2.075 per etmaal. Dit is een behapbaar aantal.

Wanneer de sporthal wordt verplaatst naar Oost (variant 3) leidt dit tot de kleinste toename (500 autoritten per dag). Zie voor een nadere toelichting bijlage 2C, met het verkeersonderzoek.

### **Te streven naar het ontmoedigen van kinderen met de auto naar school te brengen.**

Het onderzoek van Goudappel (2021, pp. 18-20) doet verschillende suggesties hoe het autogebruik ontmoedigd kan worden. Dit kan de gemeente doen door enkele verkeerstechnische ingrepen te maken. Ook de scholen en ouders zelf blijven ouders stimuleren om het rijgedrag te veranderen.

Er is nu een pilot met een afsluiting bij de Hekmanschool. In de evaluatie van de pilot wordt ook gekeken of dit het autogebruik heeft ontmoedigd. De uitkomsten kunnen meegenomen worden in eventuele plannen voor de Bindelwijk.

### **Wat de investeringen/onderhoudskosten zijn om de huidige sporthal op de locatie Bindelwijk duurzaam (toekomstbestendig) te maken.**

In afwachting van toekomstige keuzes is voor de locatie Bindelwijk de afgelopen jaren alleen noodzakelijk onderhoud uitgevoerd. In de huidige begroting zijn daarom alleen de

lasten van de locatie Bindelwijk opgenomen om het gebouw veilig en functioneel te kunnen blijven gebruiken.

Voor het doorexploiteren van de Bindelwijk voor de komende 5 tot 10 jaar is 0,5 mln geraamd in 2024, en opgenomen in de begroting. Dit is een inschatting en verder onderzoek zal nodig zijn om te bepalen of dit bedrag voldoende is om het gebouw technisch in stand te houden.

Modernisering van de voorzieningen, verduurzaming van het gebouw en vele andere ingrepen die kunnen bijdragen aan de toekomstbestendigheid zijn nog niet uitgebreid in beeld gebracht; hierbij is immers de vraag welke ambitie de gemeente bij dit pand heeft. Hierbij speelt dat "toekomstbestendig" een voor velerlei invullingen vatbaar begrip is.

Het is naar verwachting niet mogelijk om de Bindelwijk te renoveren tot een duurzaam en toekomstbestendig gebouw. Nieuwbouw is daarmee de enige optie voor een duurzaam en toekomstbestendige invulling. Er is een interne berekening gemaakt die de investering schat op € 9,6 mln. om een nieuw gebouw te realiseren.

### **Welke kansen de sporthal op een nieuwe locatie in Ouderkerk Oost biedt voor verhuur, voor bijvoorbeeld voetbal, tennis, hockey, enz.**

Momenteel maken sporters goed gebruik van de sporthal Bindelwijk. Op sommige momenten lijkt het aanbod beperkt voor diverse sporten. Door de sporthal naar Ouderkerk Oost te verplaatsen worden de sportactiviteiten niet alleen gecentraliseerd, maar ook versterkt. De verplaatsing biedt dus mogelijkheden op sportief vlak.

Wat de vraag wordt naar de functies in de sporthal in Oost behoeft nader onderzoek, ook gezien de diverse ontwikkelingen in de regio zoals de aanleg van De Nieuwe Kern. Duidelijk is wel dat de aanbieders van sportvoorzieningen graag met de gemeente in gesprek gaan over verdere invulling van een nieuwe sporthal in Ouderkerk Oost.

### **Het onderzoek moet duidelijkheid geven op de vraag wat de eventuele meerkosten (op jaarbasis) zijn van verplaatsing van de sporthal naar Ouderkerk-Oost.**

Zie voor een uitgebreide financieel overzicht de tabellen en tekst in het raadsmemo onder het kopje Financiën, scenario 1, Bindelwijk, met name variant 3.

### **Het college moet de input van ouders van de betreffende scholen en omwonenden Bindelwijk hun input in dit onderzoek goed wegen, en deze input moet in de eindconclusie een plek krijgen.**

Er zijn verschillende bijeenkomsten geweest met de Onderwijsgroep Amstelland, de bouwadviesteams, klankbordgroepen en de medezeggenschapsraden van zowel de Amstelschool als 't Kofschip. In deze groepen zijn ouders en leerkrachten vertegenwoordigd. De Onderwijsgroep (het bestuur van de Amstelschool en 't Kofschip) is voorstander van variant 3.

In haar notitie aan de gemeente geeft de Onderwijsgroep aan dat deze variant het beste is voor de leerlingen van de toekomst. Zij krijgen beter onderwijs, omdat nieuwbouw en 2 scholen onder 1 dak volgens hen leidt tot toekomstbestendig onderwijs. Bij renovatie van de Amstelschool en nieuwbouw van 't Kofschip geldt dit volgens de Onderwijsgroep niet. Met het toenemende belang van bewegend onderwijs is variant 3 mede wenselijk vanwege de meeste speelruimte.

Het college heeft omwonenden via een viertal bijeenkomsten in 2021 meegenomen in het onderzoek en diens resultaten. Begin 2022 volgt een volgende bijeenkomst. Omwonenden waren kritisch op het proces en de uitkomsten van het ruimtelijk onderzoek en het verkeerskundig onderzoek.

Omwonenden maken zich zorgen over de huidige (en toekomstige) verkeersveiligheid op de Koningin Julianalaan, over geluidsoverlast, over de leefbaarheid en de hoogte van de school.

In variant 3 is de hoogte van de school het laagst en verdwijnt een grote en hoge sporthal.

Het verkeersonderzoek van Goudappel uit 2021 voorziet geen problemen voor de verkeersveiligheid en parkeerdrukke wanneer de 2 scholen naar de Bindelwijk komen. Over de mogelijke geluidsoverlast is nog weinig bekend, maar de wettelijke normen worden niet overschreden. De meeste omwonenden zien de scholen liever niet naar de Bindelwijk komen. Zij opperen de mogelijkheid voor nieuwbouw in Oost, renovatie of nieuwbouw op de huidige locaties.

Meer informatie over het participatietraject is te vinden op de website [www.samenmakenweouder-amstel.nl](http://www.samenmakenweouder-amstel.nl) en op de websites van 't Kofschip en de Amstelschool.

**Een duidelijke kostenafweging moet komen met daarin meegenomen ook de renovatie van de Amstelschool op de huidige locatie. En zo in de kosten afweging nieuwbouw van het 't kofschip op zijn huidige locatie.**

Zie voor een uitgebreide financieel overzicht de tabellen en tekst in het raadsmemo bij scenario 2, onder het kopje "Bestaande invulling van de huidige locaties" uit het raadsmemo.