

Informatie avond huurders en gebruikers Bindelwijk – online

maandag 22 november 2021

Aanwezige organisaties:

- GGD Amsterdam
- Oefentherapie Mensendieck
- NEA (handbalvereniging)
- DCF (dansschool Ouderkerk aan de Amstel)
- OPPC (tafeltennisvereniging)
- Sportvereniging IVO (turnvereniging)
- OBA (Openbare Bibliotheek Amsterdam)
- Muziekschool Ouder-Amstel
- Gemeente Ouder-Amstel
- Studio Nuy van Noort (onderzoeksbureau)

Opening

Burgemeester Langenacker meldt dat het verdiepend onderzoek loopt naar de mogelijkheden om de Amstelschool en Het Kofschip onder één dak te huisvesten op locatie Bindelwijk. Dit onderzoek omvat ook de maatschappelijke voorzieningen en sportfaciliteiten op locatie Bindelwijk. Studio Nuy van Noort heeft de ruimtelijke inpassings- en volumestudie afgerond.

Presentatie uitleg varianten

Maartje Nuy van studio Nuy van Noort presenteert de verschillende varianten uit de ruimtelijke inpassings- en volumestudie.

Vragen en opmerkingen organisaties.

Na de presentatie gaat de projectleider Ewout van der Weij een rondje langs de digitale velden om de vragen op te halen bij de afgevaardigden van de organisaties.

- Vanuit de GGD, oefentherapie en de OBA heerst de vraag waar zij heen moeten op het moment dat de gemeenteraad kiest voor een variant waarbij er geen ruimte is voor de maatschappelijke voorzieningen op deze locatie. Is het dan de bedoeling dat de gemeente dit organiseert of laat zij dit over aan privaat initiatief? De GGD geeft ook aan meer ruimte nodig te hebben dan dat zij nu hebben.
 - o De studie laat nu enkel zien wat op de locatie Bindelwijk past als het gaat om de scholen, maatschappelijke voorzieningen en sport. Er is nog geen nader onderzoek gedaan naar waar de voorzieningen eventueel kunnen landen in Ouderkerk en op welke wijze dit wordt weggezet. Deze vraag komt in een later stadium aan de orde. De wens voor meer ruimte voor de GGD heeft studio Nuy van Noort meegenomen in de ruimtelijke studie.
- De GGD geeft aan dat er in alle varianten een algemeen hart is waar men binnenkomt. Dit kan onrust veroorzaken bij de cliënten van de GGD. Hoe wordt hier mee omgegaan?
 - o De scholen hebben ieder hun eigen ingang. Het hart is dus voor alle dienstverlening behalve die voor het onderwijs. De drukte in het hart is hierdoor minimaal.
- Vanuit de sportverenigingen DCF, sv IVO, oefentherapie en OPPC komt de vraag hoe de sport gecontinueerd kan worden als er besloten wordt over te gaan tot de bouw van een van de varianten? Daarbij ook dat de huidige ruimte, met name voor de wat kleinere sporten, al beperkt is. Wordt er rekening gehouden met uitbreiding op het moment dat er nieuwbouw komt? En is er voldoende opslagruimte mogelijk?

- Mocht er een keuze gemaakt worden dan zal de sloop in 2024 plaatsvinden en de opening in 2026. Hoe omgegaan wordt met de tussenperiode voor de sport en maatschappelijke voorzieningen moet besloten worden door een nieuw college. Het voormalige schoolgebouw van de Jan Hekman is nu weer in eigendom van de gemeente en zullen zij ook aanhouden in de tijdelijkheid om mocht er wat gebeuren dat er wat voorzieningen over kunnen naar het gebouw.
- In de verschillende varianten is ruimte opgenomen voor sport. In variant 1 blijft de sporthal behouden en is er het minste ruimte voor uitbreiding. Dit is ook het geval bij variant 2a. Bij variant 2 komt de grote als de kleine zaal terug en bij variant 3 komt er veel ruimte bij, omdat de sporthal wordt uitgeplaatst en er in de scholen gymzalen en speellokalen voor de kleuters worden gerealiseerd (meer kleinere ruimtes). In alle varianten is opslag meegenomen in de ruimtelijke inpasbaarheid. Deze zal bij een concrete uitwerking pas echt goed ingetekende kunnen worden.

Tot slot vroeg de gemeente aan de aanwezigen hoe men staat tegenover het uitplaatsen van de sporthal naar een andere locatie.

- Zowel de OPPC, DCF, sv IVO en NEA vinden het uitplaatsen van de sporthal naar Ouderkerk Oost geen belemmering om hun vereniging op een goede manier voort te kunnen zetten. Het is een plek waar al veel sport plaatsvindt en wat goed vindbaar is in de gemeente.